

Program funkcjonalno-użytkowy wykonania projektu wielobranżowego i robót budowlanych pn. **„Modernizacja Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy)



Rzgów ul. Ogrodowa 11A

NUMER DZIAŁKI Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Rzgów przy ul. Ogrodowej 11A w powiecie łódzkim wschodnim. Inwestycja zaplanowana została na działce nr ewidencyjny 1626/1, obręb 0012 Rzgów, obecnie będących własnością Gminy Rzgów.

ZAMAWIAJĄCY

Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie

95-030 Rzgów

ul. Ogrodowa 11A

AUTORZY OPRACOWANIA

E-Manager Sp. z o.o.

ul. Andrzeja Niemojewskiego 23/ 20

91-849 Łódź



mgr inż. Piotr Bolek

Styczeń 2026 r.

Nazwy i Kody:

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y)
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)
- pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

- CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
- CPV 79421200-3 usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
- CPV 71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- CPV 45111300-1 roboty rozbiórkowe
- CPV 45220000-5 roboty inżynieryjne i budowlane
- CPV 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45222000-9 roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
- CPV 74200000-1 usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
- CPV 74230000-7 usługi inżynieryjne
- CPV 74232000-4 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- CPV 42900000-5 różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
- CPV 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- CPV 45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu
- CPV 45000000-7 roboty budowlane
- CPV 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- CPV 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- CPV 45330000-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- CPV 45112700-2 roboty końcowe

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1.	DANE EWIDENCYJNE	4
1.1.1.	Nazwa nadana przedmiotowemu zamówieniu przez Zamawiającego	4
1.1.2.	Adres planowanej inwestycji/ nr działki	4
1.2.	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	4
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
1.3.1.	Założenia Zamawiającego.	9
1.3.2.	Wymagania do Wykonawcy wynikające z przepisów	10
1.3.3.	Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z decyzji środowiskowej.	11
1.3.4.	Ogólne uwarunkowania projektowe	11
1.3.5.	Ogólne uwarunkowania realizacyjne	14
1.3.6.	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	15
1.4.	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
1.4.1.	Części zamówienia	17
1.4.2.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	17
1.4.3.	Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania	18
1.4.4.	Ogólne uwarunkowania projektowe	20
1.4.5.	Ogólne uwarunkowania realizacyjne	21
1.5.	PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC	22
1.6.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
2.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC	41
2.1.	DO ZAKRESU I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W RAMACH CENY RYCZAŁTOWEJ WCHODZIĆ BĘDZIE:	42
2.2.	WARUNKI ODBIORU	44
2.2.1.	Dokumentacji projektowej	44
2.2.1.	Robót budowlanych	44
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	45
3.1.	OPIS TERENU I BUDYNKU PLANOWANEJ INWESTYCJI -STAN ISTNIEJĄCY	45
3.2.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	47
3.3.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	47
3.4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	47
3.5.	INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO	49
4.	FINANSOWANIE I SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI	49
4.1.	SPOSÓB FINANSOWANIA INWESTYCJI	49
4.2.	TRYB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	49
4.3.	INFORMACJA DOTYCZĄCA DOKONYWANIA PŁATNOŚCI ZA WYKONANE PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE	50
4.4.	PLANOWANY KOSZT REALIZACJI INWESTYCJI	50
4.5.	SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI W CENACH BRUTTO:	52

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Nazwa nadana przedmiotowemu zamówieniu przez Zamawiającego

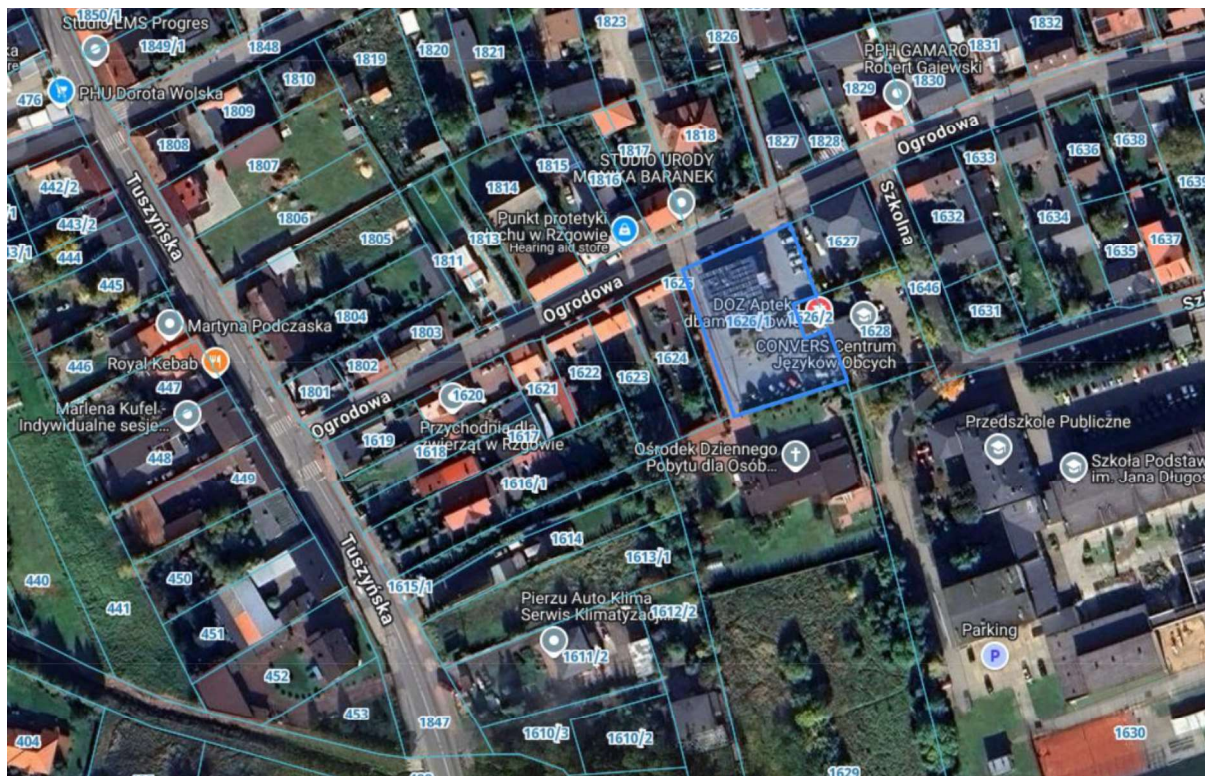
Wykonanie projektu wielobranżowego i robót budowlano-instalacyjnych pn. **„Modernizacja wybranych pomieszczeń Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1.1.2. Adres planowanej inwestycji/ nr działki

Województwo ŁÓDZKIE

Powiat łódzki wschodni

Działki nr ewidencyjnej 1626/1, obręb 0012 Rzgów



Lokalizacja Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie przy ul. Ogrodowej 11A

1.2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Zamawiający – Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie, ul. Ogrodowej 11A, 95-030 Rzgów

Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót

budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy),

Przychodnia - należy przez to rozumieć budynek Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 11A

SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia,

OzN- Osoba z niepełnosprawnościami,

Inspektor Nadzoru koordynujący – przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru budowlanego jest reprezentantem inwestora na budowie i sprawuje kontrolę nad prawidłowością przebiegu budowy. Warunkiem jest tu posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę,

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

Kontrakt / Umowa – akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,

Cena ryczałtowa – wartość ceny za roboty określone w kontrakcie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietnik

Wada - jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.

Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.

Roboty - wszelkie roboty budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz jakiegokolwiek inne czynności potrzebne w celu realizacji Zamówienia zgodnie z Umową tak, by spełniały one parametry Gwarancji Technicznych były wykonywane zgodnie z Dokumentacją Projektową,

pozostałymi postanowieniami Umowy obowiązującymi przepisami prawa i Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu. Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości, jakości oraz ustaleniu wynagrodzenia za wykonaną część robót, dla której w szczegółowych warunkach umowy został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru lub która została wbrew postanowieniom warunków umowy zajęta w użytkowanie przez Zamawiającego.

Koncepcja - stanowi propozycję rozwiązań projektowych w zakresie rozwiązań technicznych, doboru kolorystyki i materiałów, zagospodarowania terenu działki podanych w formie rysunku zagospodarowania terenu, rzutów i przekrojów poprzecznych i podłużnych Koncepcja musi uwzględnić i zawierać wszystkie zagadnienia poruszone w PFU i podlega pisemnej akceptacji przez zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanej koncepcji i musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca winien złożyć do projektu koncepcyjnego oświadczenie analogiczne jak określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego.

Dokumentacja budowy (o ile będzie wymagane) – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy, służące realizacji obiektu, w tym – uzgodnienia/zatwierdzenia materiałowe, operaty geodezyjne, geologiczne, książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Pozwolenie na Użytkowanie (o ile będzie wymagane) - ostateczna i prawomocna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwego organu administracji publicznej o pozwoleniu na użytkowanie instalacji technicznych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego lub o ile będzie to dopuszczalne, upływu terminu na zgłoszenie przez właściwy organ administracji publicznej sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania Instalacji technicznych lub wydanie przez taki organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Normy - normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy, o których mowa w ustawie o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych lub inne podobne normy techniczne (stosowane na obszarze państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne), które w braku odnośnych polskich norm lub ich dezaktualizacji Zamawiający może wskazać Wykonawcy jako mające zastosowanie przy wykonywaniu Robót.

Dziennik Budowy (o ile będzie wymagane) - jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę oraz stanowiącym urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót:

a/ Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

b/ Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

c/ Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Zamawiający rekomenduje numerowanie kolejnych wpisów w dzienniku budowy.

d/ Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

e/ Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu organizacji robót i programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających, zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika budowy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

f/ Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

g/ Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót, chyba że będzie inaczej postanowione w Kontrakcie (Umowie).

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- korespondencję na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- opinie ekspertów i konsultantów,

– instrukcje Inspektora Nadzoru oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie.

Dokumentacja projektowa – projekt budowlany i techniczny dla przedsięwzięcia, specyfikacje techniczne, ekspertyzy techniczne, konserwatorskie, projekty warsztatowe itp.

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, sporządzona przez Wykonawcę. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi również obliczenie potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanych robót.

Wymagania dla dokumentacji powykonawczej Po zakończeniu robót minimum 7 dni przed planowanym zgłoszeniem zakończenia robót Zamawiającemu Wykonawca przedstawi do akceptacji Dokumentację powykonawczą obejmującą:

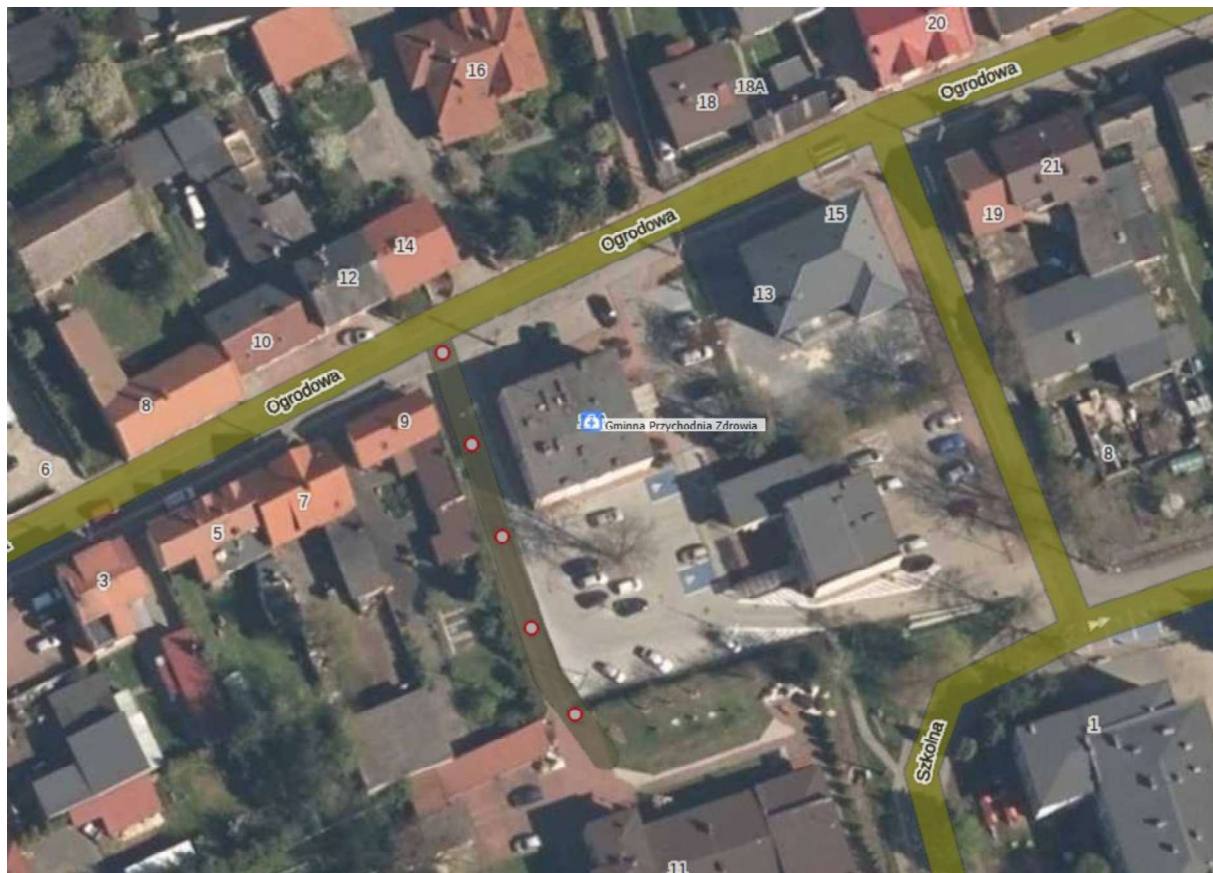
- Projekt powykonawczy wykonany po wykonaniu zadania z naniesionymi zmianami nieistotnymi w formule „red correct” powstałymi w trakcie realizacji zadania z podpisami kierownika budowy, projektanta i Inspektora Nadzoru na rysunkach gdzie wystąpiły zmiany nieistotne zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- Dokumentację Techniczno Ruchową, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne na dostarczone i wbudowane urządzenia,
- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, ich kompletności i doprowadzeniu terenu do stanu zaprojektowanego,
- Oświadczenie kierowników robót w danej branży o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem technicznym i normami wykonania, ,
- Decyzję - Pozwolenie na użytkowanie wydane przez odpowiedni organ – właściwy Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeżeli będzie wymagany),
- Deklarację właściwości użytkowych, atesty, aprobaty, dopuszczenia z adnotacją „materiał wbudowano w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie (nazwa budynku)”,
- Protokoły z prób, badań, uruchomienia, rozruchu ,
- Protokoły z pomiarów instalacji odgromowej,
- Protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej realizowanej w zakresie przedmiotowego zadania ,
- Dziennik budowy jeżeli jest wymagany dla inwestycji,
- Decyzję dopuszczającą UDT jeżeli będzie wymagana,
- DTR dla zastosowanych urządzeń ,
- Kopię decyzji i stanowisk organów dokonujących i dopuszczających obiekt do użytkowania,
- Pozostałą dokumentację powstałą w czasie realizacji zadania.

Dokumentacja powykonawcza podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbywać się będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu. Zatwierdzenie będzie potwierdzone protokołem z oceny i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.

Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. Założenia Zamawiającego.



Budynek Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie przy ul. Ogrodowej 11A

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz roboty budowlane polegające na adaptacji wybranych pomieszczeń piwnicy na pomieszczenia RTG jak również budowę zewnętrznego szybu windowego z lokalizacją od strony wewnętrznego parkingu.

Budynek przychodni jest obiektem istniejącym, funkcjonującym jako przychodnia zdrowia dla mieszkańców gminy Rzgów. Aby zminimalizować uciążliwość wykonywania prac, Wykonawca powinien uzyskać zgodę administratora obiektu na prowadzenie poszczególnych prac zewnętrznych i wewnętrznych – w wyznaczonych godzinach, tak aby w minimalny sposób oddziaływać negatywnie na funkcjonujący obiekt. Zabezpieczenie obiektu i terenu przyległego w całości spoczywa na Wykonawcy zadania. Wykonawca powinien posiadać odpowiednią polisę ubezpieczeniową uwzględniającą specyfikę przedsięwzięcia.

Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa komfortu użytkowania i estetyki obiektu, poprzez budowę dźwigu osobowego oraz adaptację pomieszczeń na realizację usług w zakresie RTG, Przychodni – w Rzgowie przy ulicy Ogrodowej 11A. Działania będą polegały na wykonaniu:

- 1/ dodatkowego wejścia do pomieszczeń RTG wraz z budową windy osobowej, która będzie zapewniała komunikację pionową na wszystkie kondygnacje budynku,
- 2/ adaptacji wybranych pomieszczeń piwnic do świadczenia usług RTG,
- 3/ budowę zewnętrznej windy 4-o przystankowej,

W chwili obecnej pomieszczenia w piwnicy są wyłączone z eksploatacji. Powierzchnia przeznaczona do adaptacji to ok 130m². Adaptacja istniejących pomieszczeń piwnic nowych potrzeb związanych z świadczeniem usług RTG. Założenia projektowe obejmują zaprojektowanie pracowni RTG ze sterownią, toaletą (dostosowaną do standardu dla OzN), recepcją, poczekalnią, komunikacją i pomieszczeniami towarzyszącymi. Pacjenci dostają się pomieszczeń poprzez projektowane schody zewnętrzne lub windą osobową do przestrzeni korytarza połączonej z punktem rejestrowym. Do pracowni RTG poprzez przedsionek/przebieralnię drzwiami o szerokości 90cm (rekomendowane 100cm – szerokość rekomendowana do transportu aparatu RTG). Na wprost drzwi do przedsionka należy zaprojektować poczekalnię. Przed wejściem do kabiny znajdują się lampki sygnalizujące, kiedy można wejść, Takie same lampki znajdują się w przedsionku, na drzwiach do pomieszczenia badań RTG. Personel obsługujący aparat rentgenowski korzysta z oddzielnego wejścia do sterowni. Pomieszczenie sterowni skomunikowane jest bezpośrednio z pracownią, tzn, w ścianie wspomnianego pomieszczenia znajduje się drzwi i okno o wymiarach 100/80cm. W poczekalni należy zamontować listwy naścienne ochronne- na wysokości opierać krzesła. Należy przewidzieć pomieszczenie techniczne.

W ramach zadania nie przewidziano zagospodarowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest dostępna inwentaryzacja architektoniczna, uzgodnienia z Zamawiającym co do oczekiwań w zakresie przeprowadzonych robót oraz przeprowadzona wizja lokalna. Wszystkie załączone dokumenty i opracowania stanowią integralną część Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Projekt dąży do dostosowania pomieszczeń do obowiązujących standardów techniczno-funkcjonalnych oraz użytkowych.

1.3.2. Wymagania do Wykonawcy wynikające z przepisów

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy,
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725).
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130).
- Ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402);
- Wizji lokalnej,
- Wytocznymi Zamawiającego odnoszące się do wymagań funkcjonalno – przestrzennych pomieszczeń;
- Istniejącym układem funkcjonalno – przestrzennym pomieszczeń;

- Książką Obiektu Budowlanego wraz z Protokołami okresowej kontroli stanu technicznego konstrukcyjno – budowlanego budynku Przychodni
- Uzgodnieniami z Zamawiającym.
- Obowiązujące normy i przepisy

UWAGA: Zamawiający w szczególności ze względu na charakter projektu, wymaga od Wykonawcy spełniania Art. 5. Prawa budowlanego. Wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych pkt 1.

„Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;”

1.3.3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy wynikające z decyzji środowiskowej.

Dla przedmiotowej inwestycji decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

1.3.4. Ogólne uwarunkowania projektowe

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące branże:

- a. architektura
- b. konstrukcja
- c. instalacja kanalizacyjna
- d. instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej
- e. instalacji centralnego ogrzewania
- f. instalacja elektryczna i oświetleniowa
- g. instalacja teletechniczna
- h. dokumentacja powykonawcza
- i. kompletna dokumentacja potwierdzająca zakończenie budowy oraz umożliwiającą przeprowadzenie procedur pozwalających na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania koncepcji funkcjonalno-użytkowej.
- 2) Opracowania projektów architektoniczno-budowlanych dla wszystkich koniecznych branż,
- 3) Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich wymaganych branż,
- 4) Sporządzenia przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 5) Przygotowania materiałów (operatów) stanowiących załącznik do wniosku o uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń jak i korzystanie ze środowiska, o ile będą wymagane.
- 6) Wykonania wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów.
- 7) Uzyskania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz:
 - wszystkich warunków technicznych przebudów, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych prawem;
 - wszystkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania kontraktu;
 - odstępstwa od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) na warunkach Zamawiającego i za jego zgodą.

- 8) Wykonania projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
- 9) Nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego (w okresie trwania umowy),
- 10) Nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją.
- 11) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót, uwzględniając uwagi Zamawiającego
- 12) Projekt osłon stałych dla pomieszczenia RTG,
- 13) Przeniesienia praw autorskich.
- 14) Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych.
- 15) Projekty techniczne oraz warsztatowe, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.
- 16) Projekty techniczne należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.
- 17) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oprawionych w okładkę, formatu A-4 oraz w 1 egz. wersji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.
- 18) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

- a) Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
- b) MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .doc).
- c) MS PowerPoint - prezentacja multimedialna (pliki aktywne, rozszerzenie .ppt).
- d) AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
- e) Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/ zapisem.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.

Dokumentację projektową (projekt budowlany i projekty techniczne) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wskazanymi w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Zakres i forma projektu budowlanego oraz projektów technicznych winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy.

Projekt techniczny należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, bez wskazywania nazw własnych. Dokumentacja winna zawierać:

a) optymalne rozwiązania technologiczne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,

b) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przebudowy (ilość w tonach).

Mapa do celów projektowych (o ile będzie zachodzić taka potrzeba) winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać:

- a) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta,
- c) zgodnie z celem wykonywanej mapy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego na wykonanie zakresu robót wg danej branży. W przedmiarze robót należy poza robotami podstawowymi ująć również wszelkie prace towarzyszące każdej branży zapewniające estetykę wykonania i użytkowania tj. zamurowania, wykucia i zaprawienie bruzd, obudowy GK, malowanie, naprawy ościeży, przebicia. Pominięcie tych robót w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania. Przedmiar robót musi wzajemnie korelować z kosztorysem ofertowym, a pozycje przedmiaru robót odnosić się do danej specyfikacji technicznej.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 ze zm.).

Przed przystąpieniem do realizacji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zamawiający informuje, że jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
- Wykonawca niezbędne materiały, uzgodnienia i opinie do projektowania pozyskuje na swój koszt i we własnym zakresie.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zapoznał Podwykonawców z treścią Wymagań Zamawiającego. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne Wymagania Zamawiającego ujęte w PFU.
- Za błędy lub opuszczenia w PFU nie rościł sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentów, wchodzących w zakres Kontraktu. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
- Wykonawca zapewni zatrudnienie do wykonania niniejszej umowy Projektantów, którzy są członkami odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, a także posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej. (zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1725 ze zm.).
- Zamawiający wymaga, aby istotne rozwiązania w dokumentacji projektowej były z nim konsultowane. Całość dokumentacji musi być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskać bezwzględną akceptację Zamawiającego przed ogłoszeniem jej do odbioru.
- Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytacje pomieszczeń oraz ich otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych jak i przygotowania dokumentacji projektowej.
- Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia a po podpisaniu umowy z Wykonawca zorganizuje z Zamawiającym naradę techniczną na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy.

1.3.5. Ogólne uwarunkowania realizacyjne

Wykonawca na etapie realizacji jest zobowiązany do:

- 1) Realizacji robót w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty techniczne.
- 2) Usunięcia kolizji z urządzeniami obcymi poprzez przebudowę lub zabezpieczenie oraz uzyskanie od ich właścicieli lub zarządców, warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń na przebudowę lub likwidację urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni nadzór ze strony właściciela sieci.
- 3) Poniesienia kosztów związanych z: ochroną konserwatorsko-archeologiczną, ochrony saperską terenu robót (w tym rozpoznanie i usunięcie ewentualnych niewypałów/niewybuchów). Wykonawca w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych lub niewypałów i niewybuchów, zobowiązany będzie do zgłoszenia znalezisk do odpowiednich służb.
- 4) Prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji technicznych (ST).
- 5) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- 6) Wykonania pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza budowy, zaplecza techniczne, składowe, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę,
- 7) Przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących pomieszczeń budynku Przychodni, w których będą prowadzone roboty.
- 8) Stosowania założeń specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 9) Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz cen, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (wraz z kopią mapy zasadniczej), rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, kartę informacyjną odbioru robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami. Operat należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf).
- 10) Przygotowania dokumentów do wniosku o zgłoszenia zakończenia robót, a także dokonania wszelkich uzupełnień wynikających z żądania organu.
- 11) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót.

1.3.6. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Obiekt przychodni zdrowia po wykonanych robotach modernizacyjnych i instalacyjnych, nie zmieni swoich właściwości użytkowych i technicznych. Nie zmieni się funkcja obiektu, zmieni się tylko funkcja pomieszczeń piwnicznych (pomieszczania świadczące usługi RTG) .

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Projekt będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, sfinansowania a także realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w niniejszym PFU, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań, nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia. Wszystkie sformułowania użyte w niniejszym dokumencie jak i jego załącznikach typu: ma być, należy przewidzieć, należy zaprojektować, należy wykonać, powinien spełnić itp. oznaczają wyraźnie dla Wykonawcy: polecenie wykonania. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie, a także uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na realizację, zgłoszenia zakończenia robót.

Uwaga: Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować w sposób minimalizujący ewentualne oddziaływanie na środowisko. Ponadto, projekt i jego wykonanie powinien uwzględniać adaptację do zmian klimatu i związane z tym zagrożenia np. deszcze nawalne, buragany, skrajnie niskie temperatury utrzymujące się przez dłuższy czas. Wykonawca zostanie zobowiązany do poszanowania norm środowiskowych podczas realizacji projektu np. unikania nadmiernego hałasu, zanieczyszczeń, gospodarki odpadami, a także wdrożenia odpowiednich procedur zarządzania odpadami, które zminimalizują produkcję odpadów i będą promowały recykling. Na Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek oszczędności zasobów i energii poprzez zastosowanie energooszczędnych technologii, nałożony zostanie również obowiązek pracy w taki sposób, aby wykonawca dążył do zmniejszenia CO₂ np. poprzez wyłączanie maszyn budowlanych, kiedy nie pracują oraz stosowania technologii niskoemisyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej.

Efektom robót ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi.

UWAGA: Zamawiający ze względu na montaż urządzenia RTG w adaptowanych pomieszczeniach piwnic wymaga bezwzględnie zaprojektowania i wykonania osłon stałych, zabezpieczających bezpieczeństwo pacjentów jak również personelu obsługującego ww urządzenie

Normy i przepisy dotyczące projektu i wykonania osłon:

- 1/ Prawo atomowe – ustawa z dnia 29 listopada 2000r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 623 z póź. zm.,)
- 2/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2005r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. z 2005r., Nr 20, poz 168)
- 3/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 sierpnia 2002r. w sprawie podstawowych wymagań dotyczących terenów kontrolowanych i nadzorowanych (Dz. U. z 2007r.Nr 131, poz. 910),
- 4/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02 lutego 2005r. w sprawie planów postępowania awaryjnego w przypadku zdarzeń radiacyjnych (Dz. U. z 2005r.Nr 20, poz. 169 z póź. zm.),
- 5/ Polska Norma PN-86/J-80001. Materiały i sprzęt ochronny przed promieniowaniem X i gamma. Obliczenia osłon stałych.

- 6/ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie szczegółowych warunków pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006r. Nr 180. poz. 1325),
- 7/ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011r. . w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz. U. z dnia 2017r. poz. 884 z późn. zm.)

Dawki promieniowania:

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. Nr 20, poz. 168), dawka graniczna, wyrażona jako skuteczna, wynosi w ciągu roku kalendarzowego odpowiednio:

- dla pracowników zatrudnionych w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące-20 (mSv)
- dla osób z ogółu ludności – 1 (mSv).

1.4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Części zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

- 1) opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających tegoż pozwolenia Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska stosowne pozwolenie, a także uzyska inne decyzje administracyjne niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja wybranych pomieszczeń Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- 2) wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, STWiORB (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy oraz odpowiednie przepisy prawa.

UWAGA: Zamawiający zaznacza, że docelowo należy zaprojektować remont części pomieszczeń w lokalizacji zaproponowanej powyżej. Koncepcja ma na celu przedstawienie pomieszczeń, którymi dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania. Docelowy kształt i zakres dokumentacji projektowej w dużej mierze zależał będzie od uzgodnień z zewnętrznymi instytucjami opiniującymi. Uzgodnienia te mogą zmienić zakres projektu, co należy przewidzieć na etapie składania ofert.

1.4.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Budynek Przychodni o powierzchni zabudowy 263,9m², zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjnej 1626/1, obręb 0012 Rzgów powierzchni– 1790m² . Budynek 3-ykondygnacyjny w tym jedna kondygnacja podziemna. Teren utwardzony, wraz z zapleczem parkingowym.

Budynek wyposażony w instalację :

- elektryczną,

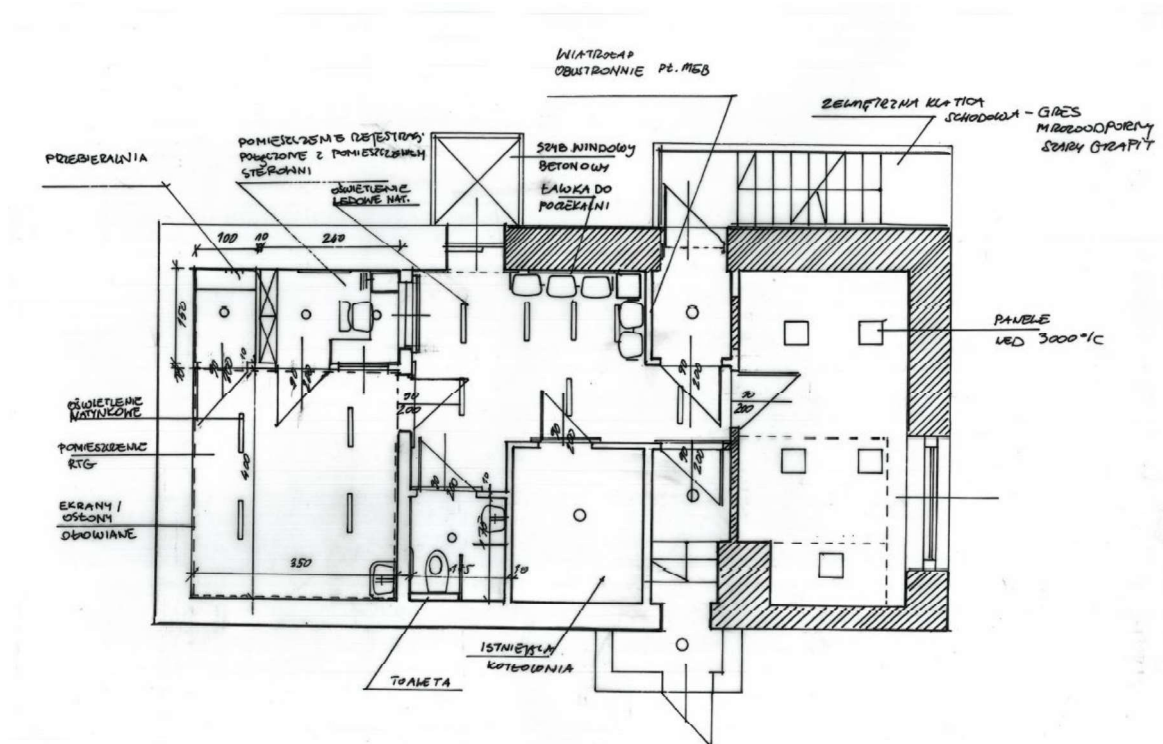
- centralnego ogrzewania,
- zimnej wody użytkowej,
- kanalizacyjną,
- wentylacji grawitacyjnej.

Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji architektonicznej stanu istniejącego jednak nie dysponuje inwentaryzacją instalacji wewnętrznych – należy wykonać inwentaryzację wielobranżową dla potrzeb wykonania przedmiotowego projektu.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.

1.4.3. Zakres zasadniczych robót budowlanych przewidzianych do zaprojektowania i wykonania

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne prace zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu Przychodni w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami. Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące roboty budowlane i montażowe: pn. „Modernizacja Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.



Rekomendowana koncepcja adaptacji piwnic Przychodni na pomieszczenia realizacji usług RTG

Zakłada się w szczególności do wykonania:

1/ budowa zewnętrznej windy osobowej 4-o przystankowej:

- planuje się montaż windy jako rozwiązania, które wpisuje się w pełni w koncepcję projektowania uniwersalnego i zapewnia swobodne poruszanie się osobom z różnymi ograniczeniami w mobilności. Winda, powinna stanowić. Obok projektowanych schodów,

główny sposób zapewniania komunikacji pionowej w budynku Przychodni, za pomocą którego zapewniony zostanie dostęp do wszystkich kondygnacji.

- winda osobowa w budynku powinna spełniać parametry wskazane w przepisach prawa budowlanego. Wymiary kabiny powinny spełniać wymagane minimum, tj. szer. min. 110 cm, dł. min. 140 cm. Kabina powinna być wyposażona w wizualny i udźwiękowiony panel sterowania. Kabina powinna być wyposażona w lustro. Kabina powinna być wyposażona w oznaczenia w alfabecie Braille'a. Przed wejściem do windy należy zapewnić odpowiednią przestrzeń manewrową. Panel zewnętrzny wyposażony w system otwierania na kartę magnetyczną.

2/ adaptacji wybranych pomieszczeń na pomieszczenia RTG wraz z budową wejścia z zewnątrz poprzez wykonanie:

- schodów zewnętrznych z wraz barierkami,
- otworu w ścianie wraz z montażem drzwi zewnętrznych,
- niezbędnych demontaży i wyburzeń:
 - fragmentu ściany nożnej celem wykonania nowego otworu drzwiowego na poziomie piwnic,
 - skucie posadzek na całej powierzchni adaptowanej,
 - ścianek działowych, stolarki drzwiowej,
 - skucie istniejących tynków,
 - starych instalacji,
- nowych ścian działowych,
- wykonanie wykładzin na całej pracowni,
- ochrony ścian i narożników,
- malowanie wszystkich pomieszczeń pracowni,
- dostawa i montaż nowych sufitów podwieszanych typu Armstrong na całej pracowni
- montaż anemostatów w całej pracowni,
- osłon stałych,
- kanałów kablowych i drabin kablowych,
- montażu konstrukcji pod aparat rtg,
- lokalnej centrali nawiewno-wywiewna / wentylacja,
- instalacji teletechnicznej kat. 6a,
- nowego oświetlenia LED podstawowego i awaryjnego wraz z okablowaniem,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą,
- instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej wraz z montażem przyborów
- instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu elektrycznego (gniazda elektryczne, teletechniczne, wyłączniki światła) + instalacja 230V, lan, SSWiN, CCTV,
- montażu plafonów lampek ostrzegawczych nad wszystkimi wejściami/wyjściami do sali badań,
- montażu umywalki i dozownika na mydło, płyn antybakteryjny oraz podajnik na papier,
- montażu osłon PB zgodnie z wykonanym projektem osłon stałych,
- montażu klimatyzatora typu split do sali badań,
- zasilania od złącza kablowego do pracowni z tablicy na budynku Przychodni,
- opomiarowania wykonanych instalacji elektrycznych, oświetleniowych, oraz pozostałych wymaganych,

- nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- remontu ścian, sufitów, podłóg,
- nowej toalety spełniającej standardy dla OzN

Warunki przygotowania pomieszczenia do instalacji aparatu RTG:

1/ Wykonawca, przed zamontowaniem aparatu RTG, powinien wykonać „Projekt Oślon Stałych”. W projekcie powinno być dokładnie wskazane miejsce instalacji aparatu RTG jak również elementu wyzwalającego. Projekt ten powinien być udostępniony osobom instalującym. Dla zapewnienia ergonomicznej pracy z aparatem, miejsce mocowania aparatu RTG powinno być w odległości nie większej niż 190 cm od przeciwnego półki badanego pacjenta. W pomieszczeniu obsługującym aparat RTG oprócz drzwi radiologicznych znajdują się dwa otwory okienne. Pierwszy to okno „rejestracyjne”- otwarte, szyba hartowana około 120 szerokości , około 50 cm wysokości , zakotwiona w górnej części otworu. Drugie to okno radiologiczne o przybliżonych wymiarach 80x80 cm (wymiary okna dostosowane do potrzeb indywidualnych wynikających z projektu technicznego), rama z anodowanego aluminium lub stali nierdzewnej, wkład z ołowiu o grubości od 0,5 do 3,0 mm. Malowane zgodnie z paletą ral na kolor c.szary. Okno rejestracyjne obwiedzione płytą laminowaną drewnopodobną w kolorze dąb sonoma z półką na torbę podświetlaną ledem w kolorze c.szarym. W pomieszczeniu RTG ściany muszą być wyłożone płytami g-k z powłoką ołowianą 2mm 14,5/625/2000mm.

2/ Za doprowadzenie energii elektrycznej 230V/50Hz, jak również zabezpieczenie linii elektrycznej za pomocą bezpiecznika 16A tzw. zwłocznego z oznaczeniem C, odpowiada Wykonawca. Instalacja elektryczna powinna być wykonana, przewodem elektrycznym z uziemieniem o przekroju 3x2,5mm², wg dołączonego przez Zamawiającego, schematu warunków instalacji aparatu RTG. Ostateczny dobór parametrów zasilania wg dokumentacji technologicznej.

3/ Ściana, do której ma być zamocowany aparat RTG powinna być stabilna, wykonana z cegły pełnej lub betonu. Standardowo aparat RTG mocowany jest do ściany za pomocą kołków plastikowych i śrub metalowych o długości 12 cm, dlatego grubość ściany nie powinna być mniejsza niż 16 cm.

Po zakończeniu realizacji poza samą pracownią RTG dostosowane zostaną pomieszczenia przyboczne. Obejmą one pomieszczenie techniczne pracowni RTG, sterownię pracowni, a także WC i przebieralnię dla pacjentów i inne.

Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych pod pracownię RTG jest skomplikowane technicznie dlatego, Zamawiającemu zależy na najwyższej jakości, zarówno wykonywanych prac adaptacyjnych pomieszczeń, jak i dostarczanych urządzeń.

Przedstawione roboty mają charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i pełnego funkcjonowania Obiektu. Roboty niewyszczególnione w powyższym wykazie nie będą stanowić podstawy do wystąpienia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.

1.4.4. Ogólne uwarunkowania projektowe

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym projektu koncepcyjnego,
- 2) opracowania projektu zagospodarowania terenu,

- 3) opracowania projektów architektoniczno-budowlanych dla wszystkich koniecznych branż,
- 4) opracowanie projektów technicznych dla wszystkich wymaganych branż,
- 5) sporządzenia przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 6) Wykonania wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów.
- 7) Uzyskania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz:
 - wszystkich warunków technicznych, uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych prawem;
 - wszystkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania kontraktu;
 - odstępstwa od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) na warunkach Zamawiającego i za jego zgodą.
- 8) Wykonania projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych),
- 9) Nieodpłatnego opiniowania uzgodnień związanych z inwestycją.
- 10) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych na wszystkie elementy realizowanych robót oraz opracowania przedmiaru robót, uwzględniając uwagi Zamawiającego
- 11) Przeniesienia praw autorskich.
- 12) Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych.

1.4.5. Ogólne uwarunkowania realizacyjne

Wykonawca na etapie realizacji jest zobowiązany do:

- 1) Realizacji robót w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty.
- 2) Poniesienia kosztów związanych z: ochroną konserwatorsko-archeologiczną, ochrony szpaską terenu robót (w tym rozpoznanie i usunięcie ewentualnych niewypałów/niewybuchów),
- 3) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- 4) Wykonania pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza budowy, zaplecza techniczne, składowe, oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę,
- 5) Przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego funkcjonowania obiektu.
- 6) Przeprowadzenia inwentaryzacji stanu istniejących dróg na których będzie się odbywał ruch pojazdów ciężkich związany z budową.
- 7) Stosowania założeń specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 8) Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz cen, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, karta informacyjna odbioru robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami. Dokument należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie *.pdf).
- 9) Przygotowania dokumentów do wniosku o zgłoszenia zakończenia robót, a także dokonania wszelkich uzupełnień wynikających z żądania organu.

- 10) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót.

1.4.6. Dostępność dla niepełnosprawnych

Adaptowaną część budynku należy zaprojektować, jako dostępny dla niepełnosprawnych. Na zewnątrz budynku utwardzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający bezproblemowe poruszanie się na wózkach inwalidzkich. Na zewnątrz budynku przewidziano schody zewnętrzne oraz dźwig osobowy, przystosowany do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W rejonie wejścia do budynku do pomieszczeń RTG należy zastosować różnice w wykończeniu nawierzchni ułatwiające orientację osobom niewidomym i niedowidzącym. Na terenie są istniejące miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Wewnątrz zaprojektować sanitariat dla niepełnosprawnych. Szerokości przejść i korytarzy również dostosować do osób poruszających się na wózkach.

1.5. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC

Prace muszą być prowadzone pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Teren prac należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

UWAGA: Wykonawca w prowadzeniu prac budowlano-instalacyjnych musi uwzględnić charakter i funkcjonowanie budynku, w związku z powyższym Zamawiający wymaga przygotowania harmonogramu prac i przedłożenia do akceptacji.

Wykonawca już na etapie składania ofert oraz na etapie projektowania przedsięwzięcia zobowiązany jest do uwzględnienia rozwiązań które wyeliminują możliwość powstawania ścieków przemysłowych, a jeśli nie będzie to technicznie możliwe, ograniczą ich ilość do minimum. Jeśli ścieki przemysłowe jednak będą musiały powstawać, należy je odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę, bądź gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym.

• Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowanie placu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojść i dojazdów do istniejących budynków. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamknięte i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym.

Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu.

Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Roboty przygotowawcze

Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie robót i dróg dojazdowych drzewa i krzewy, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. W przypadku konieczności przesadzenia lub wycinki drzew na terenie robót, należy uzyskać stosowne zezwolenia/decyzje administracyjne. Jeżeli występuje, należy usunąć całość humusu przed rozpoczęciem robót, z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania. Miejsce i sposób składowania należy uzgodnić z właścicielem terenu.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

• Roboty rozbiórkowe

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji.

Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Elementy stalowe (złom) i szkło powinny zostać odwiezione na składowisko odpadów przyjmujące surowce wtórne.

Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych.

Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

• Roboty remontowe

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót remontowych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym. Dla zapewnienia bezpiecznego użytkowania i funkcjonowania obiektu niezbędne jest doprowadzenie do właściwego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, odpowiedniej izolacyjności i ochrony

cieplej przegród budowlanych, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz właściwych warunków sanitarnohigienicznych, a także likwidacja barier architektonicznych. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa oraz ze szczególną dbałością należną obiektom służby zdrowia

• Roboty wykończeniowe

Przewidywany zakres robót wykończeniowych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym. Podstawowym wymaganiem dotyczącym prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana w budynkach służby zdrowia.

Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

• Roboty instalacyjne

Przewidywany zakres robót instalacyjnych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej. Podstawowe wymagania dotyczące prac instalacyjnych to zgodność z obowiązującymi przepisami, względy użytkowe, ekonomiczne i energooszczędność zastosowanych rozwiązań technicznych. Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny.

Rozwiązania techniczne i dobór materiałów instalacyjnych należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

1.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przy projektowaniu i pracach budowlano-instalacyjno-montażowych, należy uwzględnić następujące elementy:

1.6.1. W zakresie konstrukcyjnym

Wymagania dotyczące konstrukcji: w czasie prowadzenia robót w zakresie budowy szybu windowego i adaptacji piwnic, roboty towarzyszące nie mogą naruszać bezpieczeństwa konstrukcji budynku. Konstrukcja i jej elementy muszą spełniać warunki bezpieczeństwa konstrukcji określonej w WT 2021:

1. Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku;
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości;

- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji;

- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

2. Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

3. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.

4. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku;

- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia;

- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

5. Warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

1.6.2. W zakresie budowlanym:

1.6.2.1. Wymagania dotyczące remontu ścian i posadzek

Ściany.

Zewnętrzne – ingerencja poprzez wykonanie otworu na drzwi zewnętrzne min 100cm.

Wewnętrzne ściany działowe – np. murowane z cegły silikatowej pełnej,

Wykończenie ścian w pomieszczeniach pracowni i ciągach komunikacyjnych - należy wykonać nowe tynki gipsowe, powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia. Na ścianach gładź gipsowa malowana farbą akrylową matową w dwóch odcieniach: dolnym (do wysokości 80 cm)- szarym s:2000n, górnym (od 80 do 250 cm) beżowym - s:1002-y50r wg NCS. Przestrzeń między kolorami na ścianach oddzielona listwami dekoracyjnymi, wykonanymi z płyt meblowych w dwóch kolorach , będące jednocześnie rodzajem odboju. Górna szersza 30 cm listwa drewnopodobna w kolorze dębu sonoma , dolna węższa 10 cm w kolorze grafitowym.

Wykończenie ścian w łazienkach/wc, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych itp. - płytki ceramiczne- glazura.

Na ścianach pomieszczenia toalety - płytki gresowe o wymiarze 120x60, rektyfikowane w kolorze j. szarym o fakturze i wzorze przypominającym beton ,fuga 1,5 mm w kolorze płytek ilość –

15m², płytki ułożono poziomo wg projektu technicznego. Płytki „betonowe” połączone z płytkami imitującymi drewno o wymiarze 120x20 cm rektyfikowane w kolorze bielonego dębu, matowe - fuga 1,5 mm w kolorze kafli ułożone wg załączonego projektu.

Wokół całego obwodu poczekalni wraz z hallem „biegnie” opaska – odbój z płyt meblowych laminowanych w dwóch kolorach, szersza dąb sonoma, węższa antracyt.

Podłogi i posadzki.

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału. Wykończenie posadzek. W łazienkach/wc, pomieszczeniach gospodarczych, ciągach komunikacyjnych itp. zastosować homogeniczną wykładzinę winylową z wyłożeniem na ściany. W pracowni RTG zastosować trwale rozpraszającą ładunki elektrostatyczne homogeniczną wykładzinę winylową z wyłożeniem na ściany.

Na 60m² posadzki zastosować homogeniczną, jednorodną wykładzinę pcv w kolorze szarym o szerokości 3m, imitującą beton z delikatnie wyczuwalną strukturą wzoru, łatwą do dezynfekcji, odporną na środki chemiczne, wodoodporną w macie, wyłożoną na ścianę w formie cokołu.

Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

W toalecie dla pacjentów zastosować podłogę około 3m² pokrytą wykładziną pcv w kolorze szarym imitującą beton wywinięta w postaci cokołu.

W poczekalni posadzka - wykładzina pcv w kolorze szarym jednorodna o szerokości 3mb wyłożona na ścianę.

W pomieszczeniu RTG posadzka wykonana z PCV w kolorze szarym

1.6.2.2. Stolarka drzwiowa

Stolarka wewnętrzna.

W poradni zastosować drzwi bezprzylgowe, ukryte o wymiarze- 90/200- (5 par) w okleinie z laminatu w kolorze c.szarym matowym (wg ncs -s: 5000 n) z ościeżnicą metalową malowaną pod kolor drzwi. Zawiasy ukryte, wypełnienie z płyty pełnej, zamek magnetyczny plus zamek YALE. W toalecie zamek wc. Zamki, klamki, zawiasy w kolorze czarnym. Klamka na szyldzie kwadratowym, prosta o geometrycznym kształcie – ilość 9.

Do pomieszczeń RTG zastosować drzwi radiologiczne (3 sztuki) z rdzeniem wykonanym z warstw ołowiu dostępnego w grubościach PB od 0,5mm do 3,0 mm wyposażone trwałe zamek mechaniczny z wykończeniami ze stali nierdzewnej odpornej na uszkodzenia mechaniczne w kolorze c.szarym zbliżone do koloru pozostałych drzwi w budynku. Nad drzwiami pracowni lampa ostrzegawcza oraz tablice informacyjne „pracownia RTG” oraz „tablica informacyjna dla kobiet w ciąży”.

Wszystkie drzwi w poradni z wyjątkiem wejściowych posiadać będą obustronną, ozdobną opaskę z płyty meblowej laminowanej drewnopodobnej, która ma gr.1,8cm i szerokość 10 cm po obu stronach odcinków pionowych ościeżnicy i 30 cm w odcinku poziomym, górnym. Każda para drzwi wychodząca na korytarz i poczekalnię musi być obustronnie obwiedziona opaską drewnopodobną w kolorze dąb sonoma, również cały wiatrołap od wewnątrz i od zewnątrz

wyłożony płytą meblową, laminowaną w kolorze dąb sonoma. Na każdej parze drzwi musi być widoczna numeracja wraz z opisem pomieszczenia.

Drzwi wejściowe do poradni (2 sztuki) o minimalnym świetle przejścia 90 cm – przeszkłone szkłem hartowanym, przezroczystym, które można dopasować do stylistyki wnętrza z profili PCV lub aluminiowych w kolorze ciemno szarym zbliżonym do koloru pozostałych drzwi w poradni wg RAL 7016

UWAGA: Ze względu na promieniowanie jonizujące, ściany i stolarka drzwionowa w pracowni RTG, muszą być wykonane specjalistycznymi materiałami eliminującymi szkodliwe promieniowanie – wg zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technologicznego osłon przed promieniowaniem jonizującym.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe. Profil ciepły, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu max 1,0[W/(m²K)], profile aluminiowe malowane proszkowo na kolor dobrany odcieniem do koloru okładziny elewacyjnej. Drzwi wyposażać w zamek patentowy, oraz samozamykacz.

UWAGA: Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- Kolorystyka pomieszczeń wg przyjętej (zatwierdzonej przez Zamawiającego – pisemnie) koncepcji projektu wnętrz (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).
- Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.
- Zabrania się stosowania materiałów wykończenia wnętrz nie spełniających wymagań przepisów, w tym materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).
- Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

1.6.3. Wymagania dotyczące instalacji

Adaptowane pomieszczenia Przychodni powinny być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie. Wszystkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej. Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny

i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy. Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

1.6.3.1. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej i teletechnicznej

Zakres:

- Instalacje zasilające i WLZ
- Instalacja Głównego Włącznika p.poż.
- Rozdzielnice i tablice nN
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja gniazd wtyczkowych
- Instalacja zasilania odbiorników technologicznych (siły)
- Instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji
- Instalacja uziemiająca
- System ochrony przeciwprzepięciowej
- System ochrony przeciwporażeniowej
- Instalacje niskoprądowe
- Instalacja przeciwwłamaniowa
- Instalacja strukturalna

Zasilanie istniejące obiektu w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora systemu elektroenergetycznego.

Na etapie projektowania należy wykonać bilans mocy urządzeń projektowanych do zainstalowania w instalacjach: elektrycznej, technologii medycznej, teletechnicznych, ogrzewania, windy, wentylacji i klimatyzacji, oraz wykonać również inwentaryzację istniejącego układu zasilania WLZ. Opracowany bilans mocy w razie potrzeby będzie podstawą do wystąpienia o wydanie warunków przyłączenia na zwiększenie mocy.

Wykonawca działając z upoważnienia w imieniu Odbiorcy, przygotowuje wniosek i uzyska warunki przyłączenia wraz z umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej i przekazuje je Odbiorcy. Wykonawca zaprojektuje oraz wykona wewnętrzne linie zasilające obiektów od miejsca rozdziału sieci zgodnie z warunkami przyłączenia

Wewnętrzne linie zasilające należy zaprojektować i wykonać do pracy w systemie ochrony przeciwporażeniowej TN-S, przewodem 5-żyłowym, z żyłami Cu o przekroju żyły dostosowanym do projektowanego obciążenia, wraz z montażem głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu (na cały budynek);

- a. Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielnicy głównej budynku, zlokalizowanej w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo lub rozdzielnicy pożarowej.
- b. Energię elektryczną do przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy doprowadzić kablem lub przewodem gwarantującym dostawę energii elektrycznej przez wymagany czas pracy urządzeń przyłączanych do niego od strony zasilania, chronionym od działania wody lub odpornym na działanie wody.

- c. Sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu wyposażone w sygnalizator należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub strefy pożarowej i odpowiednio oznakować zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa oraz technicznych środków przeciwpożarowych.
- d. Dopuszcza się sterowanie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu za pomocą centralki sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi z wydzielonego pożarowo pomieszczenia ochrony z całodobową obsługą.
- e. Dla GWP-p.poż wymagany certyfikat CNBOP.

Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wewnętrzne linie zasilające - wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w adaptowanych pomieszczeniach, należy wykonać przewodami miedzianymi w układzie TNS o przekroju żył dostosowanym do projektowanych obciążeń, ilości żył w przewodzie dostosowanej do funkcji jaką przewód pełni w instalacji i typie przewodu dobranym do sposobu prowadzenia instalacji i warunków jego pracy. Sposób prowadzenia zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające dla obwodów oświetleniowych, gniazd wtykowych, siłowych, komputerowych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, rozdzielnic wentylacyjnych, punktów dystrybucji.

Wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.

Rozdzielnice i tablice nn - Lokalizacja rozdzielnic i tablic nn będzie określona na etapie projektowania. Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

Rozdzielnice o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać odpowiednio do wymagań urządzeń zainstalowanych w budynku z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów zasilanych przez właściwe WLZ-ty.

Przy doborze rozdzielnic oraz aparatury rozdzielczej modułowej należy kierować się zasadą doboru od jednego producenta.

Oprzewodowanie - układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub, dla większych obciążeń, drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów.

Dla instalacji teletechnicznych należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych).

Wytyczne przeciwpożarowe - wszystkie przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do odporności przegrody. Klasa odporności ogniowej przejścia powinna być o parametrach takich samych jak przegroda, w której jest wykonywane. Należy stosować przejścia z ważną aprobatą techniczną. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta zabezpieczenia.

Wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego

Oświetlenie podstawowe - oświetlenie wewnętrzne z wykorzystaniem źródeł światła typu LED, dobranymi przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naściennie w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych pomieszczeń. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Sterowanie opraw oświetleniowych powinno odbywać się przez wyłączniki lub czujniki ruchu.

Osprzęt instalacji elektrycznej : przełączniki oświetlenia, gniazda oraz gniazda instalacji sieci strukturalnej LAN należy dobierać z oferty od jednego producenta.

W suficie pomieszczenia RTG oraz w sufitach w przestrzeniach komunikacyjnych umieścić oprawy led natynkowe w postaci belek liniowych długości 90 cm o mocy 16 W i barwie 3000 K, kolor obudowy oprawy czarny, ilość 10 sztuk.

W sufitach w wiatrołapach i w pomieszczeniach socjalno – technicznych zastosować oprawy natynkowe okrągłe, obudowa aluminium lakierowane w kolorze czarnym o mocy 12W typ źródła typ źródła GX 53 mocy 12 W ONLY LED IP 20 barwa 3000K, ilość – 7 sztuk

W toalecie zastosować oprawę wpuszczaną podwójną w kolorze czarnym i Mocy 2x10w 3000k oraz lampę wiszącą przy lustrze – stal lakierowana w kolorze czarnym ,źródło światła G9.

W suficie w ciągu komunikacyjnym zastosować 2x czarne oprawy awaryjne led, natynkowe o średnicy 14 cm wysokości 5 cm i barwie światła 3000k , mocy 6W w zestawie z akumulatorem. W toalecie dla pacjentów wykonać sufit podwieszany z płyt, modułowy , płyty o wymiarach 60x120 z wbudowanym centralnie ulokowanym oświetleniem ledowym w kolorze czarnym o barwie światła 3000k. Na tle kafli drewnopodobnych o wymiarze 120x20 ułożonych poziomo, (fuga 1,5 mm w kolorze kafli) zamontować efektowne, duże podświetlane ledem półkoliste lustro na tle którego powiesić umywalkę prostokątną 65x45 cm z widocznym czarnym syfonem.

W poczekalni zastosować sufit podwieszany modułowy z płyt 120x60 w kolorze białym, na ukrytej konstrukcji, o prostej krawędzi z oświetleniem natynkowym ledowym o barwie światła 3000k.

W pomieszczeniu RTG zastosować sufit modułowy z płyt 120x60 z naniesionym oświetleniem ledowym w postaci 4 belek liniowych o dł.90 cm

UWAGA: Wyłączniki światła powinny się znajdować na wysokości od 80 cm do 110 cm od podłogi.

Oświetlenie awaryjne - w budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i kierunkowe, w sposób zapewniający minimalne natężenie oświetlenia wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej na poziomie 2lx (ponad normatywne) oraz pasa drogi ewakuacyjnej na poziomie 0,5 lx. Przy urządzeniach służących ochronie przeciwpożarowej (hydranty, gaśnice) nieznajdujących się na drogach ewakuacyjnych natężenie wynosić będzie 5 lx. Na trasie dróg ewakuacyjnych należy zastosować oprawy oświetlenia kierunkowego (piktogramy)

wskazujące najkrótszą drogę ewakuacji. Ponadto nad ewakuacyjnymi drzwiami zewnętrznymi należy zainstalować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Moduły awaryjne dla tych opraw należy instalować wewnątrz obiektu lub zastosować moduły odporne na temperaturę zewnętrzną.

W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modulem awaryjnym 1h. Monitoring pracy oświetlenia awaryjnego należy zapewnić za pomocą funkcji autotestu monitorującego stan opraw oświetleniowych. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu.

UWAGA: *Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W obiekcie muszą znajdować się aktualne rysunki systemu oświetlenia awaryjnego, które powinny identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty. Rysunki powinny być podpisane przez rzeczoznawcę. System oświetlenia awaryjnego musi być zgodny z wymaganiami przepisów i norm (według PN-EN 50172:2005)*

Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia. We wszystkich adaptowanych pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablic z odrębnych sekcji zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

Osprzęt instalacji elektrycznej : przełączniki oświetlenia, gniazda oraz gniazda instalacji sieci strukturalnej LAN należy dobierać z oferty od jednego producenta.

Instalacja zasilająca dźwig osobowy - Do maszynowni dźwigu doprowadzić oddzielne zasilanie bezpośrednio z rozdzielni głównej.

Instalację elektryczną zasilającą szyb windy i jej zabezpieczenia wykonać na podstawie wytycznych dostarczonych przez producenta windy oraz firmy zajmującej się montażem tego typu urządzeń. Warto również sprawdzić kartę katalogową urządzenia. Zalecenia te, różnią się w zależności od mocy maszynowni windy oraz wyposażenia. Najważniejszą rolę odgrywa doprowadzenie zasilania oraz odpowiednie zabezpieczenia. Przekrój i ilość żył przewodów zasilających oraz wymagane zabezpieczenie uzależnione jest od mocy windy i rodzaju zasilania. Zasilanie obwodu windy powinno być wydzielone z rozdzielni głównej. W rozdzielni powinien być zainstalowany wyłącznik nadprądowy o odpowiedniej charakterystyce, który jest głównym zabezpieczeniem windy. Ważne, aby w tym obwodzie elektrycznym nie było innych odbiorników prądu poza windą. Zasilanie obwodu windy powinno być wydzielone z rozdzielni głównej jednym przewodem elektrycznym do pomieszczenia rozdzielni. W rozdzielni powinien być zamontowany wyłącznik nadprądowy, który jest głównym zabezpieczeniem maszynowni. Na obwodzie zasilającym nie może występować żaden inny odbiornik prądu poza windą. Wykonać należy uziemienie szybu windy.

Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego - w budynku należy wykonać wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw minimum 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazd zasilania ogólnego. Lokalizację stanowisk komputerowych należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń.

Punkty dystrybucyjne sieci strukturalnej należy zasilic z sieci napięcia gwarantowanego z UPS-a

UWAGA: Każdy punkt dystrybucyjny sieci strukturalnej należy wyposażać w indywidualny UPS o mocy dobranej do mocy zainstalowanych w nim urządzeń aktywnych sieci strukturalnej wraz urządzeniami brzegowymi zasilanymi przez przełączniki sieciowe.

Okablowanie strukturalne - zakłada się budowę jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych i głosu. Proponowany system ma być kompatybilny z już wykorzystywanym na istniejącym w Przychodni co pozwoli Zamawiającemu na połączenie z już istniejącą infrastrukturą oraz zagwarantuje kompatybilność z zasobem zainstalowanych części zamiennych, co wpłynie na zmniejszenie czasu reakcji w wypadku uszkodzeń mechanicznych infrastruktury.

Całość powinna posiadać okablowanie strukturalne z podziałem na okablowanie pionowe i poziome integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną instalowaną w budynku oraz dedykowaną siecią energetyczną dla okablowania strukturalnego.

Szczegółową lokalizację punktu dystrybucyjnego należy skoordynować z projektem wewnątrz oraz uzgodnić z Użytkownikiem przed montażem przy uwzględnieniu docelowego zagospodarowania pomieszczeń.

Okablowanie poziome w zakresie pojedynczych komponentów jak i całego łącza, musi zapewnić parametry minimum kategorii 6A z możliwością transmisji danych z szybkością 10Gbps.

Projekt rozkładu punktów elektryczno-logicznych w budynku należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Oszacowanie liczby punktów elektryczno-logicznych w poszczególnych pomieszczeniach powinno być zaprojektowane z określonym nadmiarem. Projekt powinien przewidywać instalowanie gniazd abonenckich wykonanych w standardzie 45x45. W jednym module 45x45 mogą być zainstalowane 2 pojedyncze gniazda RJ45.

Gniazda w pomieszczeniach należy montować podtynkowo. W razie potrzeby w pomieszczeniach o większej powierzchni, część gniazd należy zainstalować w kasetach podłogowych. Podejścia do kaset należy zrealizować przy pomocy odpowiedniego orurowania. Gniazda do obsługi Access Pointów, stacji bazowych DECT, kamer CCTV znajdujących się wewnątrz obiektu należy montować natynkowo, nad sufitem podwieszanym.

System należy zaprojektować na bazie urządzeń i elementów, pochodzących od renomowanych producentów. Elementy wchodzące w skład toru transmisyjnego (panele krosowe, kable, gniazda), powinny pochodzić z kompletnej oferty jednego producenta i będą umożliwiać uzyskanie dla systemu certyfikatu oraz 15-letniej gwarancji producenta. Sieć okablowania strukturalnego powinna zostać wykonana zgodnie z najnowszymi standardami okablowania strukturalnego oraz ma spełniać wymogi narzucone przez Zamawiającego.

Instalacje systemu włamania i napadu oraz telewizji użytkowej -należy zaprojektować i zainstalować systemy ochrony zewnętrznej i wewnętrznej. Przy doborze urządzeń alarmowych należy uwzględnić parametry techniczne stosowanych czujek oraz zminimalizować utrudnienia w codziennej pracy personelu obiektu. Sposób montażu oraz warunki stosowania urządzeń powinny uwzględniać zalecenia producenta.

Miejsce montażu powinno zapewniać jak najmniejszą możliwość dostępu osób niepowołanych. Wszystkie urządzenia alarmowe powinny znajdować się w strefie chronionej, chyba że z zasady ich stosowania wynika inaczej. Jeżeli ze względów praktycznych centrala alarmowa znajduje się poza

obszarem chronionym powinno być zagwarantowane chronienie jej przed dostępem osób niepowołanych. Jeżeli w systemie alarmowym znajduje się podcentrala to połączenia między centralą i podcentralą oraz linie zasilające między nimi a urządzeniami zasilającymi powinny być liniami kontrolowanymi.

Do lokalnej sygnalizacji alarmu powinny być przewidziane co najmniej dwa niezależne sygnalizatory akustyczne, połączone z centralą kontrolowanymi liniami sygnałowymi. Przewody instalacji alarmowej powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia.

Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym.

Cała instalacja alarmowa (kable, puszk) powinna znajdować się w strefie chronionej a jej sposób wykonania powinien być taki aby utrudnione było nieuprawnione lub niezamierzone unieruchomienie. Jeżeli część instalacji prowadzona jest poza obszarem chronionym, to powinna przebiegać w rurach ochronnych a puszk instalacyjne powinny być wyposażone w ochronę antysabotażową.

W budynku należy zaprojektować i zainstalować system telewizji dozorowej bazujący na systemie nadzoru wizyjnego IP z wykorzystaniem kamer megapikselowych i sieciowych rejestratorów IP spełniający następujące zadania: rejestracja i podgląd wizyjny ważniejszych obszarów zewnętrznych i wewnętrznych obiektu. System telewizji pracował będzie w trybie kolorowym oraz dzień – nocnym. Zapis obrazu odbywać się będzie na twardych dyskach rejestratora cyfrowego, co umożliwi natychmiastowy podgląd zapisanych obrazów kamer (czas archiwizacji materiałów minimum – 30 dni).

W skład systemu wizyjnego nadzoru wchodzi następujące elementy: punkty kamerowe, w tym punkty stałe (kamery stacjonarne), stanowisko dozoru wyposażone w monitory wizyjne, rejestrator obrazu pozwalający na cyfrowy zapis oraz przechowywanie obrazu na dyskach twardych. Wszystkie kamery wewnętrzne są kamerami kolorowymi dzień – noc, kamery umiejscowione na zewnątrz budynku są przystosowane do pracy w warunkach dzień – nocnych z automatycznym przełącznikiem w tryb nocny czarno - biały. Rozmieszczenie kamer i ich ustawienie należy wykonać w taki sposób aby maksymalnie wykorzystać ich pole widzenia.

Instalacja przyzywowa (umożliwiająca skomunikowanie osób ze szczególnymi potrzebami z personelem obiektu obejmująca pomieszczenia sanitarne) W pomieszczeniach sanitarnych, przyciski przyzywowe przy urządzeniach toaletowych, sygnalizatory optyczne nad wejściem do pomieszczenia przy drzwiach do strony korytarza. Instalację podłączyć do centrali przyzywowej zamontowanej w rejestracji poradni.

UWAGA: Po wykonaniu zasilania wszelkie uszkodzenia substancji budowlanej należy odtworzyć, dokonać stosownych napraw, uzupełnień tynków oraz malowania.

1.6.3.2. Wymagania dotyczące wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej

Przybory sanitarne Na wprost wejścia zamontować sedes wiszący na stelażu, bez kołnierza, biały połysk z deską wolnoopadającą, przycisk do sedesu czarny. Zabudowa obłożona do sufitu płytkami drewnopodobnymi w otoczeniu uchylnych poręczy łukowych w kolorze czarnym. Armatura elektronicznie uruchamiana, bezdotykowa, montowana sztorcowo, czarna. Zestaw

akcesoriów łazienkowych w kolorze czarnym może być z PCV. W skład zestawów wchodzi pojemnik na papier toaletowy, podajnik do ręczników, dozownik do mydła w płynie lub w pianie, szczotka do sedesu.

W pomieszczeniu RTG, w rogu pomieszczenia zamontować umywalkę 65x45 z baterią chromowana sztorcowa i chromowanym widocznym syfonem. Przy umywalce ścienne dozowniki na mydło i płyn do dezynfekcji rąk w kolorze czarnym oraz podajnik na ręczniki również w kolorze czarnym oraz kosz 3-5l czarny.

Na etapie projektu należy wykonać szczegółowe obliczenia hydrauliczne, a doboru średnic oraz nastawy zaworów należy pokazać na rozwinięciu oraz rzutach w projekcie.

Prace demontażowe - wykonawca zdemontuje wszystkie rurociagi i elementy instalacji objęte przebudową (do miejsca włączenia w istniejącą instalację). Po usunięciu starych rur należy przeprowadzić prace remontowe na powierzchni ścian celem odtworzenia ich wierzchniej warstwy (w obrębie zdemontowanych elementów). Nie wykorzystywane przejścia przez przegrody pozostałe po usunięciu rur należy wypełnić, a warstwy wykończeniowe odtworzyć. Po wykonanych robotach należy dokonać naprawy lokalnych uszkodzeń.

Rurociagi - przewody zimnej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych minimum PN 16 stabilizowanych wkładką aluminiową łączonych przez zgrzewanie. Przewody rozprowadzające prowadzone będą głównie przy ścianach oraz w bruzdach. Rozprowadzenie wody zimnej odbywać się będzie równolegle do przewodów wody ciepłej. Rurociagi prowadzone przy ścianach lub pod stropami należy mocować za pomocą uchwytów zgodnie z rozwiązaniami producenta rur oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych” Cobot Instal Zeszyt 7. Należy zastosować podpory stałe na pionach poniżej trójkątów na przewodach ciepłej wody na wysokości podpór stałych. Podpory stałe i przesuwne montować zgodnie z wymaganiami producenta. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych. Przewody prowadzone obok siebie, powinny być ułożone równolegle. Przewody poziome należy prowadzić ze spadkiem tak, żeby w najniższych miejscach załamań przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji oraz możliwość odpowietrzania przez punkty czerpalne. W miejscu przejść rurociągów przez przegrody budowlane powinny być osadzone tuleje ochronne z wypełnieniem elastycznym, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności, dezynfekcji oraz płukaniu. Płukanie należy wykonać wielokrotnie, aż do uzyskania pożądanego efektu przy użyciu pomp czyszczących oraz środków chemicznych przeznaczonych do rur transportujących wodę pitną. Wszystkie elementy obiegu wody użytkowej muszą posiadać atest PZH do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Wytyczne przeciwpożarowe - wszystkie przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do odporności przegrody. Klasa odporności ogniowej przejścia powinna być o parametrach takich samych jak przegroda, w której jest wykonywane. Należy stosować przejścia z ważną aprobatą techniczną. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta zabezpieczenia.

1.6.3.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Ciepło do ogrzewania pomieszczeń będzie dostarczane przez system grzewczy grzejnikowy z indywidualnym sterowaniem temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach poprzez istniejące źródło ciepła- kotłownię gazową.

Instalację grzejnikową należy, zaprojektować i wykonać jako o parametrach zgodnych z temperaturą obliczeniową instalacji. Przewody z rur stalowych cienkościennych łączonych kształtkami zaprasowanymi łączonych zaciskowo na kształtkach. Kompensację przewodów zaprojektować zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu instalacyjnego.

Grzejniki. Zalecane: Grzejniki stalowe boczno-zasilane z kompletem zawiesznień. Grubość blachy z jakiej wykonany jest grzejnik musi wynosić minimum $\neq 1,25$ mm, grzejniki muszą być malowane metodą elektroforezy, preferowany kolor – biały mat, tzw typu „higienicznego” ze względu na brak osłon bocznych i osłony górnej typu grill, przeznaczony są do stosowania w obiektach służby zdrowia i innych obiektach o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Grzejniki nie mogą mieć ostrych krawędzi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienki, sanitariaty itp.) należy zastosować grzejniki ocynkowane. W sanitariatach dopuszcza się zastosowanie grzejników „łazienkowych” drabinkowych.

Armatura - gwintowana mosiężna- odpowietrzniki automatyczne- zawory grzejnikowe termostacyjne proste lub kątowe wzmocnione w wersji instytucjonalnej, zabezpieczone przed demontażem, zawory muszą spełniać wymagania norm EN-215 i PN-90/M-75010.

Głowice termostacyjne winny się charakteryzować parametrami nie gorszymi niż:

- odporności na zginanie nie mniej niż 100 kg
- możliwość ukrycia nastaw ograniczników i blokad zakresu regulacji pod pokrętkiem termostatu
- posiadać zabezpieczenie przed demontażem głowicy

Głowice termostacyjne muszą posiadać zakres regulacji temperatury 16-28°C- zawory powrotne typu śrubunkowego z proporcjonalną, nastawą wstępną, możliwością spustu wody z grzejnika maksymalne ciśnienie robocze do 1 MPa.. Zawory odcinające kulowe o parametrach 1-100°C, PN 10.

Izolacja przewodów. Izolacja termiczna wg PN-85/B-024421 prefabrykowanymi otulinami z pianki poliuretanowej lub PE o grubości zgodnej z wymaganiami warunków technicznych dodatkowo w płaszczu PCV dla przewodów prowadzonych w piwnicach.

Próby. Pomiar spadków ciśnienia wody w instalacji wewnętrznej za pomocą manometru podłączonego do króćców na głównych rozdzielaczach.

Ocena prawidłowości przeprowadzenia regulacji montażowej instalacji c.o. polega na :

- skontrolovaniu prawidłowości dokonania nastaw wstępnych zaworów przygrzejnikowych (zgodnie z dokumentacją projektową)
- skontrolovaniu temperatury zasilania i powrotu wody na głównych rozdzielaczach i porównaniu z wykresem regulacji eksploatacyjnej po upływie co najmniej 72 godzin od rozpoczęcia ogrzewania budynku,

- skontrołowaniu pracy wszystkich grzejników w budynku, w sposób przybliżony, przez sprawdzenie co najmniej ręką „na dotyk” , a w przypadkach wątpliwych przez pomiar temperatury powrotu,
- skontrołowaniu spadku ciśnienia wody w instalacji, mierzonego na rozdzielaczach głównych.

Badania. Badanie szczelności na zimno- wyniki należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 min manometr nie pokaże spadku ciśnienia, nie stwierdzi się przecieków ani roszczenia, szczególnie na połączeniach, szwach i dławicach, próba szczelności na gorąco (po przeprowadzeniu próby na zimno, po uruchomieniu źródła ciepła) - w miarę możliwości przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych i wymagań producentów przewodów lub urządzeń.

1.6.3.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

Instalacja N1/W1 – obejmuje adaptowane pomieszczenia piwnic. Zaprojektować wentylację nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła przy zastosowaniu centrali nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła o sprawności min 82%. Lokalizacja centrali wewnątrz budynku nad sufitem podwieszanym lub innym zaproponowanym na etapie koncepcji.

DANE I ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

Ilość powietrza wentylacyjnego dla pomieszczeń ustalić w oparciu o niżej wyszczególnione kryteria:

ilość ludzi, nie mniej niż 20m³/h na 1 osobę,

50 m³/h na jedną miskę ustępową,

krotność wymian 1,0 dla pomieszczeń biurowych.

Wszystkie pozostałe pomieszczenia podczas ich użytkowania mają mieć zapewnioną co najmniej 0,5-krotną wymianę powietrza na godzinę. Ostateczną ilość powietrza wentylacyjnego ustalić w oparciu o najbardziej rygorystyczne kryterium dla każdego pomieszczenia lub jeszcze większą, jeżeli wynikałoby to z innych wymagań technologicznych jak np. przeciąganie powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

Nawiew powietrza świeżego do pomieszczeń proponuje się za pomocą nawiewników perforowanych wyposażonych w skrzynki rozprężne, umieszczonych w suficie podwieszanym. Połączenie nawiewników z głównym kanałem wentylacyjnym poprzez kanały elastyczne typu FLEX. System kanałów rozprowadzających ze stali ocynkowanej.

Usuwanie powietrza zużytego odbywać się będzie za pomocą wywiewników perforowanych wyposażonych w skrzynki rozprężne, umieszczonych w suficie podwieszanym. Połączenie wywiewników z głównym kanałem wentylacyjnym poprzez kanały elastyczne typu FLEX.

Do poszczególnych pomieszczeń powietrze będzie przeciągane przy użyciu kratki kompensacyjnych drzwiowych lub za pomocą tulei.

W pomieszczeniu RTG powinno panować podciśnienie, natomiast w kabinie i sterowni nadciśnienie. Pozostałe pomieszczenia tj poczekalnia, rejestracja, korytarz będą posiadały wspomaganie wentylacji grawitacyjnej w postaci wentylatorów wywiewnych.

Zużycie energii elektrycznej do napędu wentylatora centrali wentylacyjnych powinno charakteryzować się poborem mocy nie większym niż $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$ w odniesieniu do nominalnej wielkości strumienia powietrza wentylacyjnego. Energooszczędne centrale powinny być wyposażone w wentylatory z oznaczeniem DC-EC.

Centrala powinna zapewniać trójstopniowy odzysk ciepła z powietrza wywiewanego, częściową lub pełną recyrkulację oraz odzysk ciepła w wymienniku krzyżowym lub obrotowym i pompie ciepła (dolnym źródłem ciepła jest powietrze wywiewane z pomieszczeń wraz z wtórnymi nagrzewnicami wodnymi).

Centrala wentylacyjna powinna być wyposażona w układ automatyki regulacyjnej umożliwiający dostosowanie wydajności wentylacji do aktualnych potrzeb. Centrala wentylacyjna musi być wyposażona w rozwiązania chroniące wymiennik przed szronieniem.

Zastosowane rozwiązania powinny charakteryzować się jak najmniejszym zużyciem energii elektrycznej i nie powodować dodatkowych strat ciepła na wentylację.

System wentylacji N1W1 powinien być tak zaprojektowany, aby możliwe było utrzymanie indywidualnej zróżnicowanej temperatury w pomieszczeniach.

1.6.4. Wymagania dotyczące windy osobowej.

UWAGA: Zamawiający rekomenduje wykonanie windy z kabiną przelotową kątową 90° ze względu na specyfikę lokalizacji, jednakże dopuszczana na etapie akceptacji koncepcji inne rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę.

Dźwig należy zamontować w ścianie bocznej budynku od strony parkingu wewnętrznego lub innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Drogę dotarcia do urządzenia musi wskazywać informacja wizualna. Otoczenie podnośnika należy dobrze oświetlić światłem sztucznym o natężeniu minimum 30 lx. Przed dźwigiem zapewniona jest odpowiednia przestrzeń oczekiwania i powierzchnia do manewrowania wózkiem inwalidzkim - odległość między drzwiami windy a przeciwną ścianą lub inną przegrodą nie jest mniejsza niż 3,6 m tak, aby poza miejscem oczekiwania na windę była trasa wolna od przeszkód o szerokości 2,0 m. Miejsce oczekiwania o wymiarach min. 1,6x1,6 m, można zastosować we wnęcie przed szybą windowym. Wnęka powinna mieć szerokość min 2,0 m, aby osoby oczekujące i wsiadające mogły swobodnie się minąć.

Wejście do windy - Różnica poziomów podłogi kabiny i posadzki na zewnątrz windy nie może być większa niż 2 cm. Po lewej lub prawej stronie drzwi windy należy umieścić informacje (także w alfabecie Braille'a) z numerem kondygnacji. Numery kondygnacji muszą być wykonane wypukłą, kontrastową czcionką i umieszczone na wysokości wzroku (od 145 cm do 165 cm). Drzwi windy oraz ich obramowanie powinny być kolorystycznie skonstrastowane względem otoczenia.

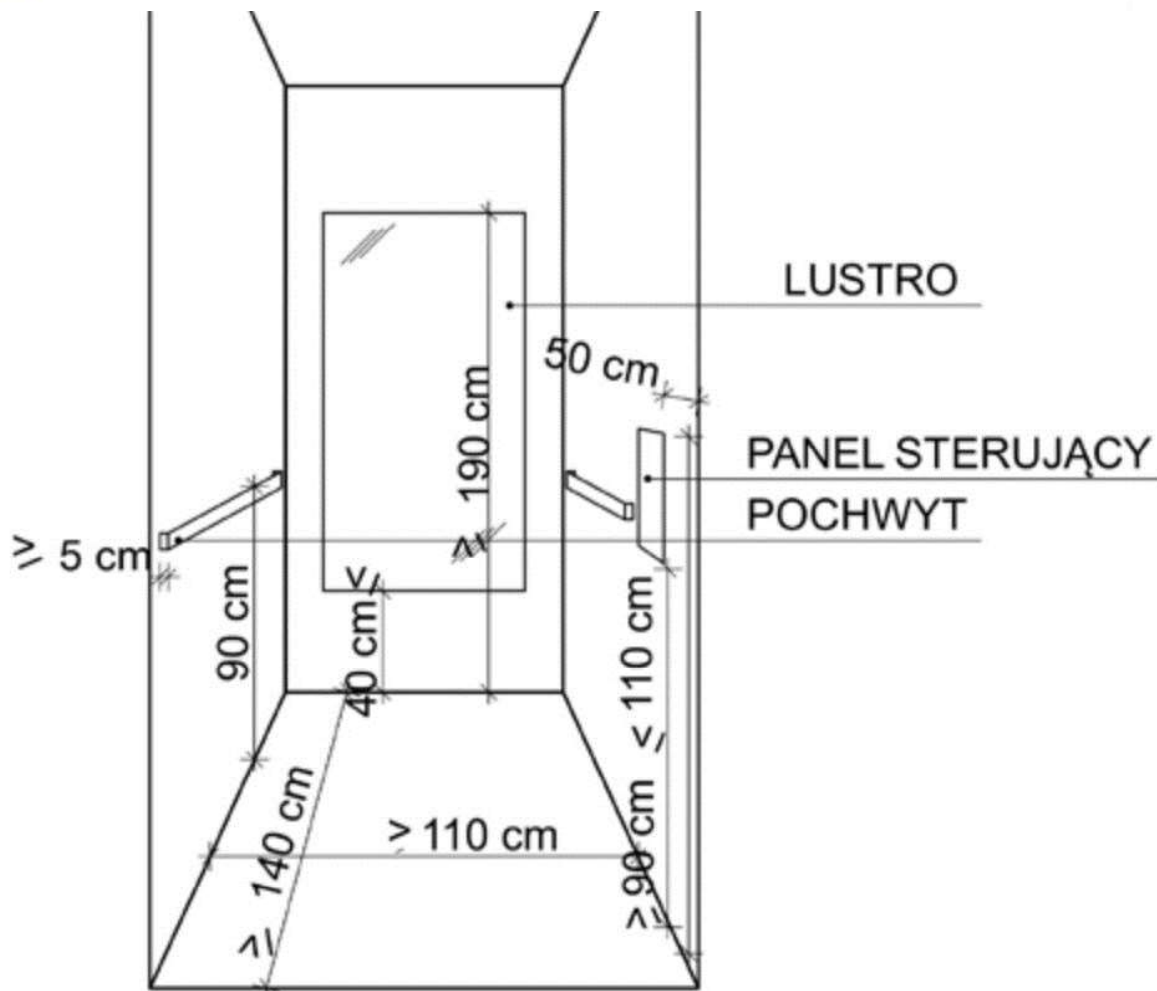
Panel zewnętrzny - Przyciski panelu zewnętrznego windy powinny się znajdować na wysokości od 80 cm do 110 cm. Panel zewnętrzny należy skonstrastować kolorystycznie względem otoczenia. Jeśli w windzie zastosowano drzwi uchylne, panel zewnętrzny należy umieścić po stronie klamki

lub pochwytu. Panel zewnętrzny powinien mieć wypukłe przyciski, oznaczone w alfabecie Braille'a oraz za pomocą wypukłych symboli. Przyciski muszą mieć sygnalizację świetlną, która aktywuje się po naciśnięciu. Windę należy wyposażyć w sygnalizację informującą o przyjeździe windy i kierunku jazdy: dźwiękową – z informacją słowną o kierunku jazdy („góra”, „dół”) – oraz świetlną.

Kabina windy - Drzwi do kabiny windy muszą mieć szerokość minimum 90 cm. Powinny być wyposażone w czujniki zamykania drzwi. Minimalne wymiary kabiny to 110 cm na 140 cm. W kabinie po prawej i lewej stronie od wejścia należy zamontować poręcze. Jeśli panel sterujący znajduje się na tej samej ścianie co poręcz, w poręczy musi być przerwa. Ułatwi to dostęp do panelu wewnętrznego. Górna krawędź poręczy musi być zamontowana na wysokości 90 cm. Odległość poręczy od ściany powinna wynosić minimum 5 cm. Na ścianie naprzeciw drzwi należy zamontować lustro – maksymalnie 40 cm nad podłogą i do wysokości minimalnej 190 cm. Dodatkowo, w kabinie dźwigu zainstalowany jest monitoring uruchamiany w czasie połączenia alarmowego, aby obsługa serwisu mogła obserwować sytuację i potwierdzić konieczność interwencji.

Wewnętrzny panel sterujący - Przyciski panelu wewnętrznego należy zamontować na wysokości od 80 cm do 110 cm. Panel musi się znajdować w odległości minimum 50 cm od naroża kabiny przeciwnego do drzwi. W windzie przelotowej panele sterujące należy umieścić na obu ścianach kabiny. W windzie powinno być zainstalowane narzędzie do głosowego informowania o kierunku jazdy oraz o numerze piętra, na którym zatrzymuje się dźwig. W przypadku drzwi otwieranych centralnie panel należy montować po prawej stronie od wejścia. W przypadku drzwi otwieranych jednostronnie panel sterujący musi znajdować się po stronie zgodnej z kierunkiem zamykania drzwi. Przyciski piętrowe powinny się znajdować nad przyciskami alarmu i przyciskami funkcyjnymi. Panel zewnętrzny powinien mieć wypukłe przyciski, oznaczone w alfabecie Braille'a oraz za pomocą wypukłych symboli. Przyciski muszą mieć sygnalizację świetlną, która aktywuje się po naciśnięciu. Panel wewnętrzny należy skolorystycznie względem ścian windy na poziomie $LRV \geq 60$. Przycisk wyjścia z budynku (parter), oznaczony kolorem zielonym, powinien wystawać ponad pozostałe przyciski o minimum 5 mm. Wymaga się, aby przycisk alarmu był oznaczony kolorem żółtym.

Szyb windy zostanie posadowiony na oddzielnym fundamencie, w kubaturze istniejącego budynku. Szyb zostanie wyposażony w windę dźwigową, która będzie obsługiwała trzy przystanki, dojścia do dźwigu od strony wewnętrznej od strony wejścia do budynku po ich odpowiedniej adaptacji i wykonaniu prac. Lokalizacja szybu w tym miejscu będzie wiązała się z robotami ziemnymi, rozbiórką istniejącej kostki betonowej, fundamentowaniem szybu oraz z wykonaniem prac budowlanych i instalacyjnych.

Przykład windy dla O_3N – wg standardów dostępności

Winda przeznaczona będzie w szczególności dla osób niepełnosprawnych i musi posiadać przynajmniej parametry stawiane takim urządzeniom przez przepisy i polskie normy.

Szyb i winda muszą być przeznaczone do obiektów publicznych, odporne na akty wandalizmu i intensywne użytkownię.

UWAGA: Nie należy stosować paneli dotykowych i przycisków sensorycznych

Dźwig należy wyposażyć w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą kondygnację - piwniczną (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym.

W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.

Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie (malowanie/lakierowanie proszkowe).

UWAGA: W okresie lata należy przewidzieć konieczność wymuszonej wentylacji mechanicznej dla redukcji ciepła wypromieniowanego przez napęd i układy sterowania.

Wymagania Zamawiającego dotyczące konserwacji dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji:

1) Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego konserwację dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji i zobowiązany zostanie do zapewnienia utrzymania dźwigu w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z zawartej umowy serwisowej.

2) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany zostanie do wykonywania następujących czynności:

- Bieżącego wykonywania konserwacji dźwigu w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
- Przygotowywania dźwigu do badania okresowego przez UDT, sporządzania protokołów wymaganych przez UDT, a także czynny udział w tym badaniu.
- Wykonywania pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
- Prowadzenia dokumentacji przeglądów i konserwacji dźwigu w zakresie wymaganym przepisami UDT.
- Wylączenia dźwigu z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu.
- Pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usuwania awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych.

3) W przypadku stwierdzenia awarii, bądź usterki dźwigu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się i podjęcia działań uzgodnionych z Zamawiającym w terminie:

- do 1 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu pozostaje osoba),
- do 4 godz. od chwili przekazania informacji o awarii (w przypadku, gdy awaria dot. dźwigu osobowego, a w dźwigu nikt się nie znajduje). Zgłoszenia awarii będą przekazywane pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę.

4) Wykonawca ma obowiązek zgłoszoną usterkę lub awarię usunąć w ciągu najbliższych 24 godzin liczonych od momentu jej zgłoszenia, z uwzględnieniem terminów określonych w pkt. 3).

5) W przypadku braku możliwości usunięcia awarii we wskazanym terminie oraz jeżeli nie zagraża to życiu i zdrowiu użytkowników, Wykonawca wykona naprawę po rozpoznaniu rodzaju uszkodzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6) W przypadku pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontów dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych Wykonawca wskaże również zakres niezbędnych robót oraz oferowaną cenę ich wykonania. Prace takie będą mogły zostać wykonane po uzgodnieniu całkowitego kosztu, co zostanie potwierdzone zleceniem lub odrębną umową.

7) W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia awarii bądź usterek, wykonania remontu dźwigu i napraw nieobjętych gwarancją, bądź wybiegających poza serwis urządzeń dźwigowych

Zamawiający pozostawia sobie możliwość negocjacji ceny bądź realizacji przedmiotu takiego zamówienia poprzez wybór oferty innej firmy, niż Wykonawca dźwigu, o ile taka oferta, w konkretnym przypadku, okazałaby się dla Zamawiającego korzystniejsza, wówczas taka usługa będzie zlecona i realizowana pod nadzorem wykonawcy umowy serwisowej.

8) W okresie trwania gwarancji i serwisu po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa wszystkich materiałów eksploatacyjnych bądź innych elementów wymagających wymiany w ramach czynności serwisowych bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

9) Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.

10) Wykonawca zobowiązany jest informować na bieżąco Zamawiającego o konieczności wymiany, bądź naprawy poszczególnych elementów dźwigu. W przypadku elementów dźwigu, których naprawa bądź wymiana następować powinna okresowo, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do podania szacunkowych kosztów naprawy, bądź wymiany elementów urządzeń dźwigowych.

2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny za jakość jego wykonania oraz za zgodność z:

- programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego
- zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonania prac projektowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z koncepcją, programem funkcjonalno-użytkowym oraz robót budowlanych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową oraz z warunkami umowy.

Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlanym (wielobranżowym). Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami i pomiarami niezbędnymi w celu przekazania tych pomieszczeń do użytkowania. Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania. Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia, w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych. Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym/Użytkownikiem i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego/

Użytkownika. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zastienne, inne niż przewidziane w projekcie technicznym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje pisemnie o takim zamiarze (przekazując wniosek materiałowy) Inspektorowi Nadzoru, najpóźniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zamawiającego.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

2.1. DO ZAKRESU I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W RAMACH CENY RYCZAŁTOWEJ WCHODZIĆ BĘDZIE:

- a) Zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem (dojazd, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy;

- b) Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków;
- c) Przygotowanie i wykonanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- d) Zabezpieczenie terenu budowy i terenów sąsiednich przed negatywnym wpływem prowadzonych robót;
- e) Zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych (należy wykonać odpowiednio przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania);
- f) Przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformowanie wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych oraz zapewnienie w miarę postępu robót dojścia do posesji oraz awaryjnego dojazdu służb ratowniczych i porządkowych (np. wywóz śmieci);
- g) Dokonanie pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących punktów charakterystycznych i porównanie z rzędnymi projektowanymi;
- h) Zapoznanie się i przestrzeganie regulaminu wewnętrznego, obowiązującego w stosunku do osób przebywających na terenie;
- i) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- j) Ponoszenie kosztów dowozu, składowania i utylizacji odpadów (z uwzględnieniem miejsca i odległości składowiska),
- k) Ochrona znajdujących się na terenie inwestycji wszystkich znaków geodezyjnych,
- l) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- m) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, zniszczonych podczas wykonywania prac,
- n) Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy,
- o) Pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych,
- p) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w razie potrzeby należy wystąpić do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa).
- r) Przeprowadzenie na koszt Wykonawcy testów specjalistycznych i odbiorczych, wykonanie projektu ochrony radiologicznej oraz pomiarów rozkładu mocy dawki wokół aparatu. Dokonanie pomiarów m.in. mocy dawki i dawki promieniowania jonizującego osłon stałych w pracowni RTG w celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych osłon stałych.
- s) Organizowanie i czynny udział w odbiorach z udziałem służb zewnętrznych,
- t) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w ilości 2 egz. Należy dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD;
- tu) Zamawiający wymaga aby po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie zdemontował obiekty tymczasowe i uporządkował, posprzątał teren.

2.2. WARUNKI ODBIORU

2.2.1. Dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na budowę.

2.2.1. Robót budowlanych

1) Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy robót ulegających zakryciu i zakończonych elementów robót, na podstawie protokołów odbioru.

2) Odbiór końcowy:

a) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

b) Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

d) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

e) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.

f) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych w okresie rękojmi Zamawiający może:

– żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
- odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

3) Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne próby, aby udowodnić, że roboty w pełni odpowiadają wymaganiom Zamawiającego.

Wszystkie inspekcje i próby będą przeprowadzone na koszt Wykonawcy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. OPIS TERENU I BUDYNKU PLANOWANEJ INWESTYCJI -STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zaplanowana została na działce nr ewidencyjnej 1626/1, obręb 0012 Rzgów , obecnie będąca własnością Gminy Rzgów.

Na terenie planowanych prac znajduje się budynek przychodni z bezpośrednim dostępem do ul. Ogrodowej. Teren wokół budynku jest utwardzony, wykonane są dojścia do budynku wraz z zapleczem parkingowym. Dla przedmiotowej działki, na których zlokalizowany jest ww. budynek, uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej, dach drewniany, pokryty blachą.

Obiekt wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Budynek na planie kwadratu.

Odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Teren oświetlony.

Widok terenu i pomieszczeń objętych zamówieniem, wg dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego PFU.

3.2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

UWAGA: Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że teren planowanych prac jest jego własnością z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszystkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie, zgody, warunki techniczne i przyłączeniowe, a także niezbędne zgody i uzgodnienia dot. likwidacji ewentualnych kolizji czy realizacji prac w pobliżu lub pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi – jeśli będą wymagane.

3.4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia. Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizowania robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe, uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego.

Najważniejsze z nich to (**UWAGA-** należy sprawdzić aktualność podanych dat i numerów)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021. (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. z 2016 poz. 696 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 poz. 811).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1320).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu Zamawiającym, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 05. 10. 2017 r w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi;
- Zarządzenia Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia w sprawie zawarcia umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej oraz o realizacji i finansowaniu umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej;

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112).
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1145);
- Wytyczne rekomendowane przez Ministerstwo Zdrowia: Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą, Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 2018;
- Projektowanie bez barier - wytyczne 2016r.
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Wydawca: Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa, 2017r.
- Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

3.5. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE BĘDĄCE W POSIADANIU ZAMAWIAJĄCEGO

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Załącznik nr 2 – rzuty i przekroje budynku

4. FINANSOWANIE I SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI

4.1. SPOSÓB FINANSOWANIA INWESTYCJI

Planowane zadanie np. **„Modernizacja wybranych pomieszczeń Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj” ma stanowić podstawę do aplikacji o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych w ramach **Działania FELD.06.03 Infrastruktura zdrowia** w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, które pozwolą na podjęcie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przez Zamawiającego.

Planowana przebudowa, w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie wymaga przedstawienia na etapie oceny formalnej/merytorycznej, jak również przed podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu kopii pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy. Obowiązek przygotowania projektów technicznych jak i uzyskanie wszelkich pozwoleń dotyczących budowy spoczywa na Wykonawcy wyłonionym w drodze postępowania przetargowego.

4.2. TRYB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, że wybór Wykonawcy zostanie dokonany w trybie przetargu w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

Formuła "Zaprojektuj i wybuduj"

W okolicznościach, gdy przedmiotem postępowania jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno -

użytkowego obiektu, obejmującego opis zadania budowlanego, który stanowi przedmiot zamówienia. W programach funkcjonalno-użytkowych określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia w formule "Zaprojektuj i wybuduj" obejmuje:

- **Fazę projektową** - opracowanie koncepcji, projektu obiektu budowlanego i uzyskanie wymaganych pozwoleń. Wykonawca projektu jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego

- **Fazę wykonawczą** - wykonanie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie wymagane.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu przygotowania i realizacji inwestycji, sporządzony na etapie:

- podpisania umowy - ramowy – zawierający etapy – prace projektowe i roboty budowlane (przyjęcie placu budowy – (planowane) – planowane rozpoczęcie robót – zakończenie robót, w układzie rodzajowo /obiektywnym,
- z chwilą podjęcia robót – harmonogram szczegółowy,
- harmonogram dla zakresu opisanego niniejszym PFU (ramowy /szczegółowy winien być synchronizowany we wszystkich branżach z sobą powiązanych
- przy przygotowaniu harmonogramu należy uwzględnić:
 - tryb funkcjonowania obiektu,
 - warunki atmosferyczne mogące mieć zasadniczy wpływ na postęp robót,
 - czasookres realizacji:
 - **termin zakończenia** całości realizacji umowy (prace projektowe i roboty budowlane dla wszystkich zadań:) – **zgodnie z zapisami SWZ**,
 - roboty budowlane –instalacyjne generalnie będą mogły być prowadzone w godzinach 7-21, w dni powszednie od poniedziałku do soboty. Szczegółowe warunki realizacji robót zostaną ustalone na etapie sporządzania harmonogramów szczegółowych dla poszczególnych zakresów robót,
 - zalecenia wynikające z inwentaryzacji przyrodniczej.

4.3. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOKONYWANIA PŁATNOŚCI ZA WYKONANE PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE

Zamawiający ustanawia wynagrodzenie ryczałtowe zamówienia – wynika to z przyjętego trybu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

Etapowanie płatności będzie wynikało z zapisów dokumentacji projektowej i harmonogramu opracowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

4.4. PLANOWANY KOSZT REALIZACJI INWESTYCJI

Łączny koszt inwestycji tj. prac projektowych, nadzoru autorskiego w czasie realizacji i wykonania robót budowlanych został oszacowany na podstawie cen jednostkowych oraz podmiotowych wynikających z PFU, które zostały zestawione oraz zweryfikowane w oparciu o analizę

rozstrzygniętych postępowań o zamówienia publiczne dostępne w sieci internetowej dla podobnych obiektów czy zakresów.

Ceny zostały zweryfikowane w oparciu o posiadane doświadczenie zawodowe. Zawierają nakłady przygotowania miejsca pracy wykonawcy, demontaż elementów, ich utylizację oraz zakup i montaż nowych elementów w oparciu o zapisy zawarte w PFU na poziomie cen netto/brutto. Są szacunkiem dla Zamawiającego w zakresie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej, obejmującym koszty przygotowania i realizacji planowanej inwestycji.

UWAGA: Koszty przyjęte w niniejszym opracowaniu mogą różnić się od wartości, które uzyska Zamawiający w postępowaniu przetargowym ze względu na możliwe zmiany cen rynkowych materiałów i robocizny (przedmiotowe opracowanie dotyczy inwestycji planowanej do realizacji w 2026r.)

W cenie całkowitej projektu wielobranżowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty prac projektowych, prowadzących do uzyskania wszystkich uzgodnień, decyzji i wykonania badań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.

W cenie całkowitej inwestycji Wykonawca uwzględni wszystkie koszty robót budowlanych wielobranżowych i wyposażenia, które umożliwią Zamawiającemu, zrealizować w pełni przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, zatem nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów.

Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca powinien dokładnie przestudiować wszystko, co zostało zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, aby przygotować swoją propozycję Ceny, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegać zmianom w czasie trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie.

Wykaz cen określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z Umową wykona przedmiot zamówienia obejmujący rezultaty rzeczowe określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W cenie Wykonawca uwzględni wszelkie koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia to jest dokumentacji projektowej, dokumentów Wykonawcy, robót budowlanych, dostaw i usług oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości a także koszty refundowane związane z zapewnieniem gwarancji i ubezpieczeń oraz utrzymaniem tymczasowej organizacji ruchu podczas budowy (tymczasowe objazdy, bezpieczne przejścia przez ulicę, sygnalizacja świetlna itp.).

Cena wykonania jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczony przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji.

Wykonawca w wykazie cen, weźmie pod uwagę warunki Umowy oraz wszystkie zobowiązania i zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z Umową.

Załącznik nr 1- dokumentacja fotograficzna



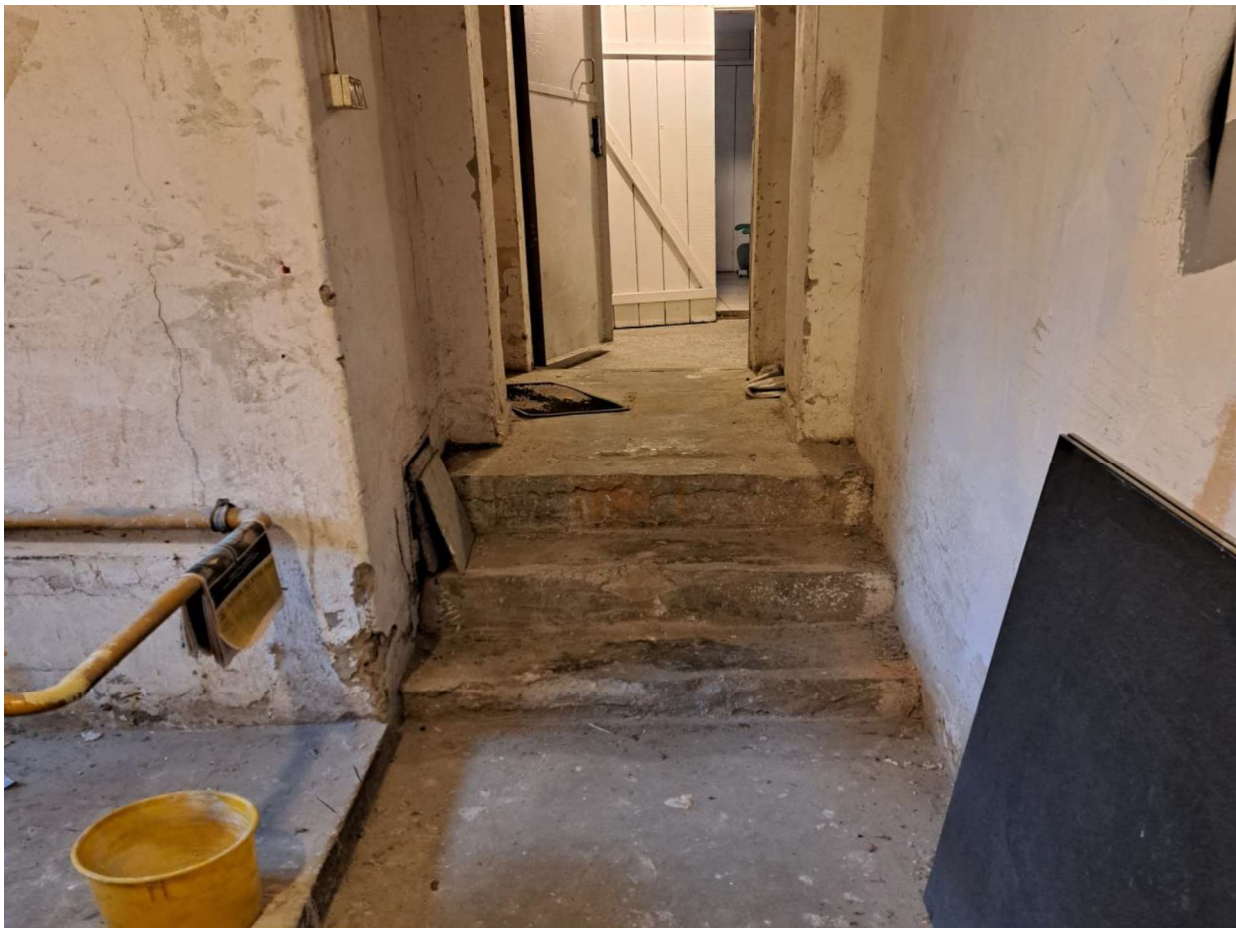
Budynek przychodni od strony ul. Ogrodowej



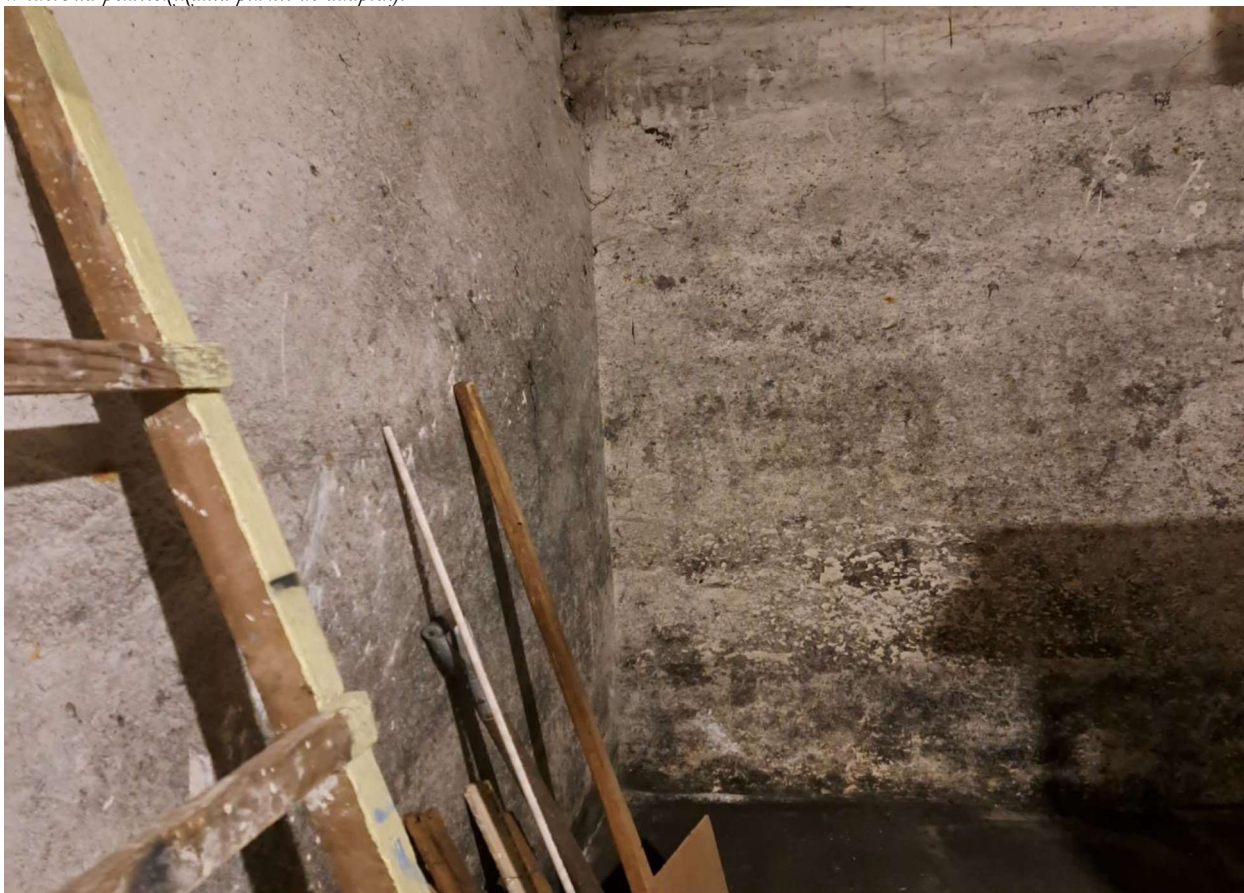
Budynek przychodni od strony ul. Parkingu wewnętrznego i miejsca planowanej dobudowy windy



Widok na pomieszczenia piwnic do adaptacji



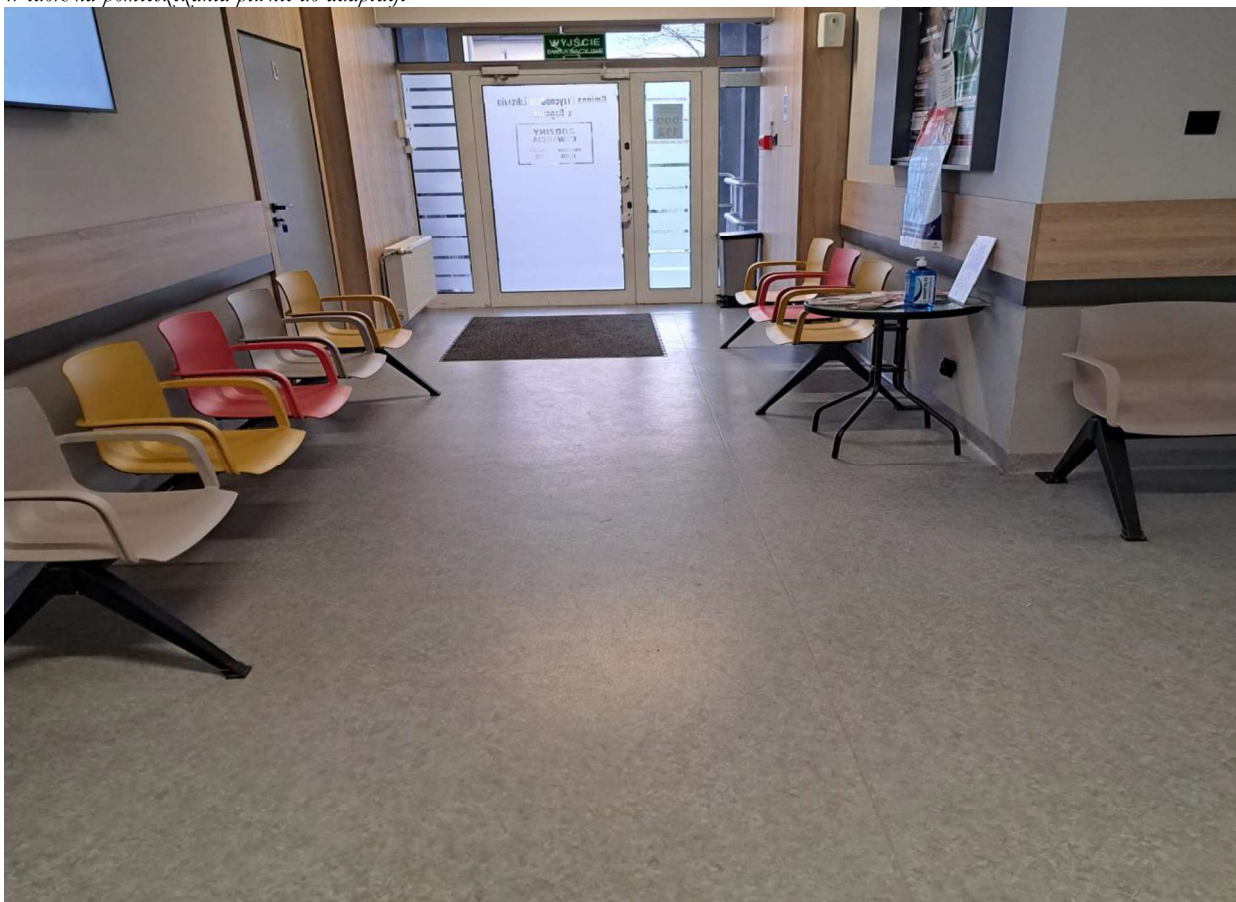
Widok na pomieszczenia piwnic do adaptacji



Widok na pomieszczenia piwnic do adaptacji



Widok na pomieszczenia piwnic do adaptacji



Widok na korytarz przychodni



Widok na korytarz przychodni i miejsce planowanej dobudowy szybu windowego